

جدول ۱: حق الزحمه خدمات مهندسی تخصص های معماری، عمران ، برق و مکانیک برای سال ۱۳۹۲

تعداد سقف خدمات مهندسی	۲۹۱ سقف	۵۵۳ سقف	۷ عو سقف	۱۰ تا ۸ سقف	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۵ تا ۱۳ سقف	۱۶ سقف و بالاتر
زیربنای پروژه	حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)	حداکثر زیر بنای ۲۰۰ متر مربع گروه (ب)	حداکثر زیر بنای ۲۰۰ < A ≤ ۶۰۰ m ²	حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)	حداکثر زیر بنای ۲۰۰ < A ≤ ۶۰۰ m ²	حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)	زیربنای پیش از ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)
حق الزحمه مصوب سال ۹۲	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
معماری	۲۳۴۴۰	۲۸۰۸۰	۲۹۶۴۰	۳۳۹۰۰	۳۸۹۰۰	۴۹۱۴۰	۵۲۴۵۰
عمران	۲۳۴۴۰	۲۸۰۸۰	۱۹۷۶۰	۲۳۰۰۰	۳۰۴۵۰	۳۷۶۴۰	۴۰۹۵۰
برق	۴۰۰	۴۸۰	۷۲۰	۱۲۷۵۰	۱۲۸۵۰	۱۶۴۱۰	۱۸۴۵۰
مکانیک	۶۸۶	۸۲۲	۸۸۲	۱۵۲۵۰	۱۶۴۰۰	۲۱۳۲۰	۲۲۳۲۰
معماری	۵۸۱۰۰	۶۹۶۲۰	۹۸۸۰۰	۱۱۱۷۱۰	۱۱۷۷۰۰	۱۴۷۹۰	۱۵۸۲۰۰
عمران	۶۱۲	۷۳۳۰	۱۲۰۰۰	۱۶۰۴۰	۱۷۹۸۰	۱۹۷۲۰	۲۱۶۵۰
ناظرات	۷۴۷	۸۹۵۰	۱۳۶۸۰	۱۷۳۵۰	۱۹۷۰۰	۲۲۸۷۰	۲۴۹۸۰

جدول ۲

تعداد سقف خدمات مهندسی	۲۱ سقف	۵ تا ۳ سقف	۷ و ۶ سقف	۱۰ تا ۸ سقف	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۵ تا ۱۳ سقف	۱۶ سقف و بالاتر	
زیربنای پروژه	حداکثر زیر بنای 600 متر مربع گروه (الف)	حداکثر زیر بنای 200 متر مربع گروه (ب)	حداکثر زیر بنای 500 متر مربع گروه (ج)	زیر بنای $200 < A \leq 600 \text{ m}^2$	زیر بنای $A \leq 200 \text{ m}^2$	زیربنای بیش از 5000 متر مربع گروه (د)		
حق الزحمه مصطفوب سال ۱۳۹۲ (به ریال)	۱۰۶,...	۱۲۷,...	۱۹۰,...	۲۳۰,...	۲۵۵,...	۳۱۵,...	۳۴۰,...	۳۵۴,...

صور تجلیسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۵ نفر کل افراد حاضر در جلسه: ۱۲ نفر صفحه (۱)	تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹ محل جلسه: دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری
---	---

مقدمه و موضوعات مطرح شده در جلسه:

پیرو دعوتنامه شماره ۹۱/۵۹۱۳۴ مورخ ۹۱/۱۲/۱۹ سازمان نظام مهندسی ساختمان جلسه هیئت چهار نفره استان با حضور اعضای اصلی در محل دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی تشکیل گردید. در این جلسه موضوعات نظام مدیریت ساخت، حق الزحمه خدمات مهندسی در سال ۹۲، اجباری شدن آزمایش های جوش و بتن در ساختمان ها مطرح و پس از بحث و بررسی بشرح زیر تصمیم گیری گردید.

ردیف	موضوع مورد بررسی	تصویبات	مسئول اقدام	مهلت زمان اقدام	
۱	نظام نامه مدیریت ساخت در پروژه های ساختمانی	نظام نامه پیشنهادی کمیته کارشناسی هیأت چهار نفره به جلسه ارائه گردید و پس از بررسی اعضا مقرر شد کمیته کارشناسی هیأت، نظام نامه پیشنهادی را به گونه ای اصلاح نماید که مدیر ساخت بعنوان نماینده کارفرما کلیه مراحل مرتبط با احداث ساختمان را از ابتدا تا انتها با مسئولیت مشخص پیگیری نموده و خدمات لازم را ارائه نمایند. این نظام نامه پس از اصلاح، جهت طی مراحل قانونی به وزارت محترم راه و شهرسازی با پیشنهاد اجرای آن در استان خراسان رضوی بصورت آزمایشی منعکس گردد.	محمد رضا قلندر فائز مقام ورثه و مدیر کل راه و شهرسازی	کمیته کارشناسی و اداره کل راه و شهرسازی	در اسرع وقت

سید محمد موسوی نایاب
مدیر کل بنیاد مسکنمحمد رضا اخوان عبداللیبان
رئيس سازمان نظام مهندسی ساختمانسید محمد بزمان
شهردار مشهد مقدسمحمد حسن واحدی
معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری

اعضای اصلی حاضر در جلسه : ۵ نفر	تاریخ جلسه : ۹۱/۱۲/۲۰
کل افراد حاضر در جلسه : ۱۳ نفر	ت شروع : ۱۷
	ت خاتمه : ۱۹
	ل جلسه : دفتر معاونت
	هنجگی امور عمرانی
صفحه (۲)	اندباری

صورتجلسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

ردیف	موضوع مورد بررسی	تصویبات	مسئول اقدام	مهلت زمان اقدام																									
۹۱	۱-۲) حق الزحمه پیشنهادی هیئت مدیره سازمان و کمیته کارشناسی هیئت ۴انفره با در نظر گرفتن حق الزحمه های سال ۹۱ استان های همتراز، همچنین با توجه به بهای تمام شده ساخت و ساز اعلامی شورای مرکزی سازمان جهت سال ۹۱ و ضرایب طراحی و نظارت مندرج در جدول ۱۱ فصل پنجم مبحث دوم مقررات ملی ساختمان توسط ریاست محترم سازمان ارائه گردید. پس از بررسی کامل حق الزحمه های پیشنهادی، حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی برای سال ۱۳۹۲ بشرح زیر به تصویب اعضاي محترم هیئت رسید.																												
۹۲	حق الزحمه خدمات مهندسی برای سال ۹۲	<table border="1"> <thead> <tr> <th>تعداد سقف خدمات مهندسی</th> <th>۲۱ سقف</th> <th>۵ سقف</th> <th>۷ سقف</th> <th>۱۰ سقف</th> <th>۱۲ و ۱۱ سقف</th> <th>۱۵ و ۱۳ سقف</th> <th>۱۶ سقف و بالاتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>زیربنای پروژه</td> <td>حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)</td> <td>۲۰۰ $\leq A \leq 600$ m²</td> <td>A ≤ 200 m²</td> <td>مربع گروه (ب)</td> <td>۵۰۰۰ متر مربع گروه (ج)</td> <td>حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)</td> <td>زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)</td> </tr> <tr> <td>حق الزحمه مصطف سال ۱۳۹۲ (به ریال)</td> <td>۱۰۶,۰۰۰</td> <td>۱۲۷,۰۰۰</td> <td>۱۹,۰۰۰</td> <td>۲۳,۰۰۰</td> <td>۲۵۵,۰۰۰</td> <td>۳۱۵,۰۰۰</td> <td>۳۴,۰۰۰</td> <td>۳۵۴,۰۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>A : سطح زیربنای ساختمان</p> <p>حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی در مشهد ۱۰٪ بالغ مندرج در جدول مصوب، در شهرستان ها با جمعیت صد هزار نفر و پیشتر ۰.۸٪ و در سایر شهرستان های استان ۰.۷٪ می باشد.</p>	تعداد سقف خدمات مهندسی	۲۱ سقف	۵ سقف	۷ سقف	۱۰ سقف	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۵ و ۱۳ سقف	۱۶ سقف و بالاتر	زیربنای پروژه	حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)	۲۰۰ $\leq A \leq 600$ m ²	A ≤ 200 m ²	مربع گروه (ب)	۵۰۰۰ متر مربع گروه (ج)	حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)	حق الزحمه مصطف سال ۱۳۹۲ (به ریال)	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰	سازمان نظام مهندسی ساختمان	۱۳۹۲/۲/۱
تعداد سقف خدمات مهندسی	۲۱ سقف	۵ سقف	۷ سقف	۱۰ سقف	۱۲ و ۱۱ سقف	۱۵ و ۱۳ سقف	۱۶ سقف و بالاتر																						
زیربنای پروژه	حداکثر زیر بنای ۶۰۰ متر مربع گروه (الف)	۲۰۰ $\leq A \leq 600$ m ²	A ≤ 200 m ²	مربع گروه (ب)	۵۰۰۰ متر مربع گروه (ج)	حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)	زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع گروه (د)																						
حق الزحمه مصطف سال ۱۳۹۲ (به ریال)	۱۰۶,۰۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۱۹,۰۰۰	۲۳,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰																					

A: سطح زیربنای ساختمان
حق وزحمه ارائه خدمات مهندسی در مشهد ۱۰.۱٪ بالغ صندرج در حدول مصوب، در شهرستان ها با جمعیت صد هزار نفر و پیشتر ۰.۸٪ در سایر شهرستان های استان ۰.۷٪ می باشد.

مکتبہ عوسمی نس

محمد رضا اخوان عبد‌اللهیان
پس سازمان نظام مهندسی ساخته‌ها

رئیس اداره کار و معاشرگردانی وزارت اقتصاد

سید علی‌محمد پیر عان

سازمان حکومتی آموزش و پرورش استان آذربایجان غربی

صور تجلیسه هیأت ۴ نفره آیین نامه اجرایی ماده ۳۳

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

صفحه (۳)	تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹ محل جلسه: دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی اسانداری
----------	---

ردیف	موضوع مورد بحث	تصویبات	مسئول اقدام	مقلت زمان اقدام	ردیف
۱	۱-۱) حق الزحمه خدمات رشته شهرسازی برای تفکیک اراضی و انطباق کاربری ها مبلغ ۶۰۰۰ ریال				
۲	۱-۲-۱) حق الزحمه خدمات نقشه برداری بشرح زیر می باشد :				
	۱-۲-۲) حق الزحمه خدمات نقشه برداری بشرح زیر می باشد :				

نوع پروژه	حق الزحمه مصوب برای سال ۹۲ (به ریال)
تا ۶ سقف	۷۰۰۰
۷ تا ۱۰ سقف	۸۵۰۰
۱۰ سقف به بالا	۱۰۰۰۰

حق الزحمه خدمات
مهندسي برای سال
۹۲

۲

۱-۲-۳) حق الزحمه خدمات ترافیک بازاء هر متر مربع زیر بنا ۳۰۰۰ ریال به تصویب رسید که پس از ارائه شرح خدمات توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان و تصویب آن در کمیته کارشناسی هیأت ۴ نفره قابل اجراء خواهد بود.

تبصره ۱: درصد توزیع حق الزحمه خدمات مهندسی در طراحی و نظارت تخصص های عمران، معماری، برق و مکانیک بر اساس بند ۱-۱ مصوبه مورخه ۹۰/۱/۳۱ هیئت محترم چهار نفره استان می باشد.

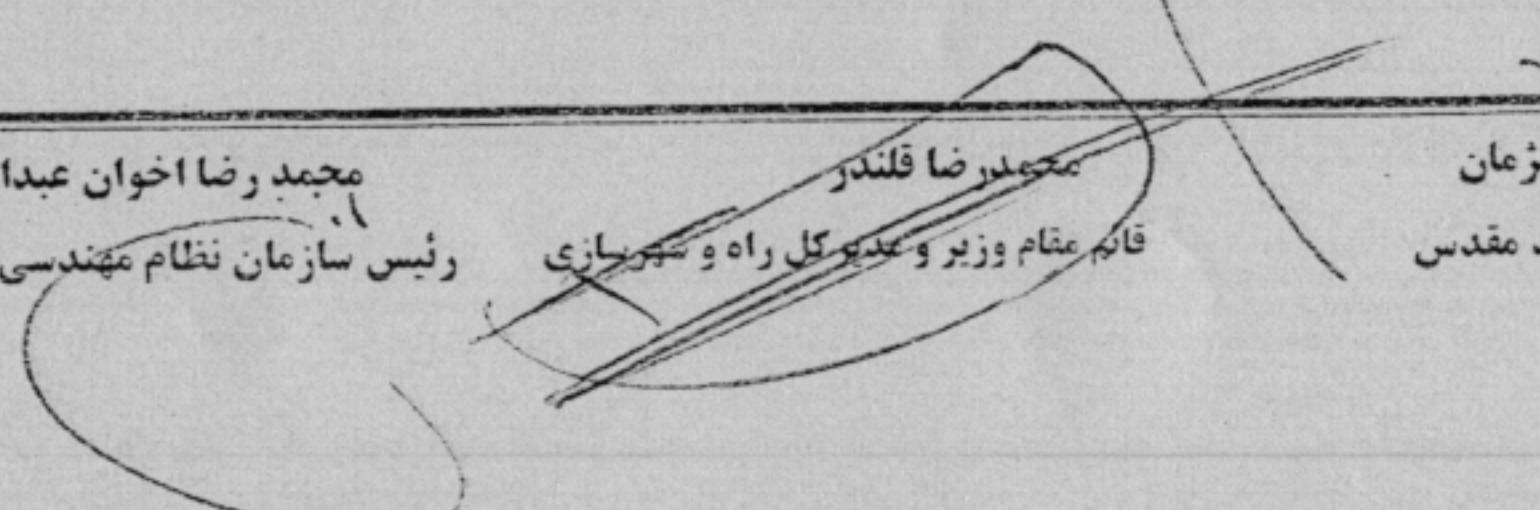
تبصره ۲: زمان اجراء حق الزحمه های مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ خواهد بود.

سید علیرضا موسوی نیا
مدیر کل بنیاد م

محمد رضا اخوان عبداللهیان
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

سید محمد پژمان
شهردار مشهد مقدس

محمد حسن احمدی
معاون هماهنگی امور عمرانی ساندرا



صور تجلیسه هیأت ۴ نفره آین نامه اجرایی ماده ۳۳
قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

ردیف	موضوع مورد بررسی	تصویبات	مسئول اقدام	مهلت زمان اقدام	صفحه (۴)	اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۵ نفر کل افراد حاضر در جلسه: ۱۳ نفر	تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹ محل جلسه: دفتر معاونت هایانگی امور عمرانی استانداری
۲	حق الزحمه خدمات مهندسي برای سال ۱۳۹۲	ظرفیت کنتور حق الزحمه مصوب برای سال ۹۲ (به ریال)	G100 G65 G40 G25 G16 G10 تا G4	۱.۵۰۰۰۰۰ ۸۴.۰۰۰۰۰ ۶۶.۰۰۰۰۰ ۵۱.۰۰۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۳۶۰.۰۰۰	۱۳۹۲/۱۲/۱	سازمان نظام مهندسي ساختمان خراسان رضوي	

(۲-۳) حق الزحمه های خدمات مهندسی ، حق الزحمه خدمات نظارت و بازرسی مهندسین ناظر گاز نیز با توجه به عدم تغییر حق الزحمه این خدمات از سال ۸۸، با بررسی اعضا، حق الزحمه سال ۹۲ این گروه به شرح جدول زیر به تصویب اعضای محترم هیئت رسید.

ظرفیت کنتور	حق الزحمه مصوب برای سال ۹۲ (به ریال)
G100 G65 G40 G25 G16 G10 تا G4	۱.۵۰۰۰۰۰ ۸۴.۰۰۰۰۰ ۶۶.۰۰۰۰۰ ۵۱.۰۰۰۰۰ ۴۲۰.۰۰۰ ۳۶۰.۰۰۰

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل فیضاد مسکن

محمد رضا اخوان عبداللهان
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
قائم مقام وزیر و مدیر کل راه و شهرسازی

سید محمد بزمان
شهردار مشهد مقدس

محمد حسن قائمی
معاون هایانگی امور شهرسازی استانداری

صورتجلسه هیأت ۴ نفره آین نامه اجرایی ماده ۳۳

قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">صفحه (۵)</td><td style="width: 15%;">اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۵ نفر کل افراد حاضر در جلسه: ۱۳ نفر</td><td style="width: 15%;">تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹</td><td style="width: 15%;">محل جلسه: دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری</td><td></td></tr> </table>	صفحه (۵)	اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۵ نفر کل افراد حاضر در جلسه: ۱۳ نفر	تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹	محل جلسه: دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری		<p>ردیف</p> <p>موضوع مورد بررسی</p>		
صفحه (۵)	اعضای اصلی حاضر در جلسه: ۵ نفر کل افراد حاضر در جلسه: ۱۳ نفر	تاریخ جلسه: ۹۱/۱۲/۲۰ ساعت شروع: ۱۷ ساعت خاتمه: ۱۹	محل جلسه: دفتر معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">مهلت زمان اندام</th> <th style="text-align: center;">مسئول اندام</th> <th style="text-align: center;">مصوبات</th> <th></th> </tr> </table>	مهلت زمان اندام	مسئول اندام	مصوبات					
مهلت زمان اندام	مسئول اندام	مصوبات						
<p>۱۳۹۲/۱/۱</p>	<p>سازمان نظام مهندسی ساختمان</p>	<p>با عنایت به مباحثه ۹ و ۱۰ مقررات ملی ساختمان و اجباری بودن آزمایش های بتن و جوش لذا برای تحقق این دو مهم از مقررات ملی ساختمان و تعداد شرکتهای دارای صلاحیت در این زمینه مقرر شد در مرحله اول در <u>گروه ساختمانی ده</u> از ابتدای سال ۱۳۹۲ آزمایش های بتن و جوش اجباری گردد.</p>	<p>اجباری شدن آزمایش های جوش و بتن</p>	<p>۳</p>				
<p>۱۳۹۲/۱/۱</p>	<p>سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی</p>	<p>۱- با عنایت به بند ۸ صورتجلسه مورخه ۸۹/۳/۱۸ هیأت محترم چهار نفره در خصوص آن دسته از ساختمانهایی که قبل از تاریخ ۸۹/۳/۱۶ از شهرداری پروانه ساخت دریافت کرده اند و پروژه نیاز به معرفی مجری ذی صلاح داشته ولی مالک بدون انتخاب مجری اقدام به ساخت و ساز نموده اند. مقرر گردید بند «ب» این مصوبه به شرح ذیل اصلاح گردد:</p> <p>جهت کنترل مضاعف و بازرسی کامل بنا و عوامل فنی و اجرایی آن حسب تشخیص سازمان نظام مهندسی از کارشناسان حقیقی یا حقوقی دارای صلاحیت استفاده نماید.</p> <p>۲- با عنایت به تبصره بند ۳ صورتجلسه مورخ ۸۷/۳/۲۸ هیئت محترم چهار نفره در مورد مهندسین عمران پایه ۳ جدیدالورود به حرف، تبصره مذکور به شرح ذیل اصلاح می گردد.</p> <p>مهندسان عمران پایه ۳۰ می توانند از ۷۰٪ ظرفیت پایه خود در مشهد و ۳۰٪ در سایر شهرستان های استان ارائه خدمات نمایند. دوره خدمت طرح در خارج از مرکز استان دو سال خواهد بود.</p>	<p>سایر موضوعات</p>	<p>۴</p>				

سید رضا موسوی نیا
مدیر کل اینیاد مسکن

محمد رضا اخوان عبداللهیان
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا قلندر
قائم مقام وزیر و مدیر کل رافو و شهرسازی

سید محمد پژمان
شهردار مشهد مقدس

محمد حسین واحدی
معاون هماهنگی نیوز عمرانی استانداری