

اعضای اصلی هیأت نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان کل افراد حاضر بر جلسه: ۱۶ مبلغ مطالعه: ۱۰۰۰ تاریخ جلسه: ۹۷/۰۹/۲۵ ساعت مراجعت: ۰۹:۰۰ ساعت خانمده: ۱۲:۰۰ محل جلسه: دفتر معاون معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی	صور تجلیسه هیأت چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان				
<p>مقدمه و موضوعات مطرح شده در جلسه: این نسبت حسب دعویتname ۱۳۷۶۸۵۳ ۱ مورخ ۹۷/۰۹/۲۵ اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، در ساعت مقرر تشکیل گردید. دستور جلسه در پندت شرح زیر بررسی و تصمیمه گیری شد.</p>					
<p>دستور کار جلسه: ۱- بررسی حق الزحمه خدمات مهندسی بیشنهادی برای سال ۱۳۹۷، ۲- تعیین تکلیف تعدادی از مصوبات فیلی هیأت چهار نفره که مغایر مقررات و بخشنامه های فعلی هستند، ۳- درخواست هیأت ورزشی جالبازان و نابینایان خراسان رضوی مبنی بر تعیین مهندس ناظر رایگان جهت ساخت خوابگاه ورزشی در مجتمعه ورزشی شهید چمران، ۴- تغییر نتایج پیگیری آخرين وضعیت مهندسین شاغل در شهرداریها و ۵- سایر موارد</p>					
ردیف	موضوع	محتويات	مسئول اقدام	زمان اقدام	
۱	تعیین تعریفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۹۷ نیز ارائه گردید.	جلسه با صلواتی بر محمد و آل محمد آغاز گردید و با خیر مقدم جناب آقای دکتر قربانی وارد دستور شد. در ابتدا مبانی چگونگی محاسبه حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی با عنایت به مقاد بند ۱۵ از ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۵ ماده ۷۳ و ماده ۱۱۷ و تبصره ۵ ذیل آن توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ارائه گردید. همچنین با توجه به ارائه ضرایب حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی نسبت به هزینه ساخت بنا جدول تعریفه بیشنهادی در سال ۹۶ مقایسه گردید. در ادامه نمودار مقایسه ای افزایش تعریفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۹۷ نیز ارائه گردید.	سازمان نظام مهندسی استان	بعداز موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماده بعد از ارسال مصوبات به وزارت راه و شهرسازی وفق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۳/۲۴ وزارت راه شهرسازی	
	معارفه بیشنهادی ساختمان نظام مهندسی ساختمان استان برای سال ۹۷ در موضوع ارائه خدمات مهندسی در رشتہ گاز ارائه گردید. معارفه مذکور با سایر استانهای کشور در گروه کنترول های G4 و G6 و G10 مقایسه شد	محمد حبین شرکاء	رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان		
	محمد رضا موسوی نبا مدیر کل راه و شهرسازی	محمد رضا موسوی نبا مدیر کل راه و شهرسازی	محمد رضا موسوی نبا مدیر کل راه و شهرسازی		
	وحید قربانی سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی	وحید قربانی سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی	وحید قربانی سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی		

محمد رضا موسوی نبا
مدیر کل راه و شهرسازی

محمد حبین شرکاء
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

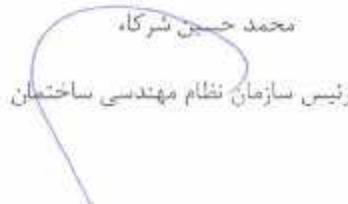
محمد رضا کلایی
شهردار مشهد مقدس

محمد رضا الحوان سبحانی
مدیر کل راه و شهرسازی

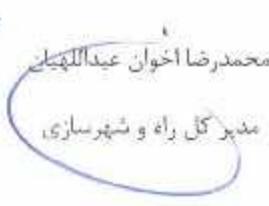
وحید قربانی
سرپرست معاونت هماهنگی امور عمرانی

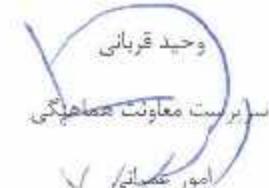
<p>اخطاری امدوی خاتمه در جلسه: ۳ کل افراد حضور در جلسه: ۱۲</p> <p>صفته: (۲)</p>	<p>تاریخ جلسه: ۹۷/۱۰/۴ ساعت شروع: ۰۹:۰۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰</p> <p>محل جلسه: دفتر معاون محترم صنایعی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی</p>	<h3>صورتجلسه هیأت چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان</h3>		
زمان اقدام	مسئول اقدام	موضوعات	موضوع	ردیف
بعداز موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماه بعد از ارسال مصوبات به وزارت راه و شهرسازی و فق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰/۴۳۰/۹۰ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۴ وزارت راه شهرسازی	سازمان نظام مهندسی استان	<p>(الف)- مقرر شد افزایش تعریفه ارائه خدمات مهندسی (جدول پیوست) برای مابقی سال ۹۷ (پس از ابلاغ صورتجلسه) و سال ۹۸ (تا تصمیم گیری آتی مطابق قوانین و مقررات مربوطه) در نظر گرفته شود.</p> <p>(ب)- مقرر گردید تعریف پیشنهادی برای رشته های عمران، معماری، برق و مکانیک برای ساختمانهای:</p> <ul style="list-style-type: none"> - یک و دو طبقه کمتر از ۲۰۰ مترمربع زیرینا ۱۵٪ افزایش، - یک و دو طبقه بیشتر از ۲۰۰ متر زیرینا ۲۰٪ افزایش، - ۳ تا ۵ طبقه ۳۰٪ افزایش، - ۶ و ۷ طبقه ۳۵٪ افزایش، - سایر ساختمانها ۴۰٪ افزایش، <p>نسبت به تعریفه سال ۹۶ داشته باشد.</p> <p>(ب)- تعریفه ارائه خدمات مهندسی در سایر شهرستانهای استان به شرح ذیل مصوب گردید:</p> <ul style="list-style-type: none"> - برای شهرستانهای بالای ۱۰۰۰۰ نفر ۷٪ تعریفه مشهد - برای سایر شهرستانها ۷۵٪ تعریفه مشهد - برای روستاهای ۶۰٪ تعریفه مشهد 	تعیین تعریفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷	۱


 سیده زهرا موسوی نیا
 مدیر کل سکان و مسکن اسلامی


 محمد جواد شرکاء
 رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان


 محمد رضا کلانی
 شهردار مشهد مقدس


 محمد رضا اخوان عیدالله خیان
 مدیر کل راه و شهرسازی


 وحید قربانی
 سپریس است معالوت مصاہلیگی
 امور عمرانی

<p>انضای اصلی حاضر در جلسه: ۳ کل لغزد حاضر در جلسه: ۱۲ صلحه: (۳)</p>	<p>تاریخ جلسه: ۹۷/۱۰/۰۴ ساعت شروع: ۰۹:۳۰ ساعت خاتمه: ۱۲:۳۰ محل جلسه: دفتر معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی</p>	صورتجلسه هیأت چهار نفره آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان		
ردیف	موضوع	تصویبات	مسئول اقدام	زمان اقدام
۱	تعیین تعریفه ارائه خدمات مهندسی در سال ۱۳۹۷	<p>(ت)- تعریفه ارائه خدمات مهندسی در رشته گاز در سال ۹۷ و ۹۸ به شرح ذیل مصوب گردید:</p> <p>در گروه G4 برای روکار ۲۴۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۳۰۰۰۰۰ ریال،</p> <p>در گروه G6 برای روکار ۲۹۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۳۹۰۰۰۰ ریال</p> <p>در گروه G10 برای روکار ۴۱۰۰۰۰ ریال و برای توکار ۵۵۰۰۰۰ ریال تعیین گردید.</p> <p>توضیح اینکه تعداد بازدیدهای پروژه ها باید حداقل به میزان ۲ بار محدود گردد و وجه اضافی از مالکین و مجریان تحت هیچ عنوان نباید دریافت شود.</p>	سازمان نظام مهندسی استان	بعداز موافقت وزارت راه و شهرسازی یا یکماه بعد از ارسال تصویبات به وزارت راه و شهرسازی و فق بند ۵ دستورالعمل شماره ۱۰۳۴۰۱۴۳۰۹۰ موخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۴ وزارت راه شهرسازی

سید علیرضا هوسوی به
مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

محمد حسین شرکا
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

محمد رضا کلانی
شهردار مشهد مقدس

محمد رضا الخوان عبداللهیان
مدیر کل راه و شهرسازی

وحید فربانی
سرپرست معاونت هماهنگی
امور عمرانی

حق الزحمه مصوب خدمات مهندسي برای ما بقی سال ۱۳۹۷ (پس از ابلاغ صور تحلیسه هیأت چهار نفره) و سال ۱۳۹۸ (تا تصمیم‌گیری آتی مطابق قوانین و مقررات مربوطه)

تعداد سقف	۲۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع	از ۲۰۱ تا ۶۰۰ متر مربع	۲۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	زیربنای پروژه
گروه	گروه الف	گروه ب	گروه ج	گروه د
تعرفه	۲۵۴,۰۰۰	۲۹۷,۰۰۰	۷۲۵,۰۰۰	۹۰۱,۰۰۰
معماری	۵۵,۸۰۰	۶۶,۲۰۰	۹۰,۰۰۰	۱۴۱,۰۰۰
عمران	۵۱,۵۰۰	۶۱,۰۰۰	۸۶,۴۰۰	۱۰۸,۰۰۰
برق	۹,۳۰۰	۱۱,۲۰۰	۳۹,۴۰۰	۴۷,۰۰۰
مکانیک	۱۶,۵۰۰	۱۹,۰۰۰	۴۶,۴۰۰	۶۱,۰۰۰
معماری	۵۵,۶۰۰	۶۵,۲۰۰	۱۳۴,۲۰۰	۱۶۸,۸۰۰
عمران	۸۳,۳۰۰	۹۷,۸۰۰	۲۰۱,۳۰۰	۲۵۳,۲۰۰
برق	۱۴,۵۰۰	۱۷,۳۰۰	۴۲,۴۰۰	۵۶,۵۰۰
مکانیک	۱۸,۰۰۰	۲۰,۳۰۰	۴۶,۴۰۰	۷۲,۵۰۰

سید علی موسوی نا
مدیر کلان بنیاد سکون انقلاب اسلامی

محمد حسین شرکاء
رئیس سازمان تنظیم مهندسی ساختمان

محمد رضا کلانی
شهردار مشهد مقدس

محمد رضا اخوان عبداللهیان
مدیر کل راه و شهرسازی

وحید قربانی
سرپرست معاونت هنرمندان
امور حکومی ل

تعرفه نظارت نقشه برداری

گروه ساختمانی	تعرفه سال ۹۷	قیمت (متر مربع)
ساختمانهای گروه ج	۶,۷ سقف تا ۲۰۰۰ متر	هر متر مربع ۱۷۰۰۰ ریال
	۸ تا ۱۰ سقف تا ۵۰۰۰ متر	هر متر مربع ۲۱۰۰۰ ریال
ساختمانهای گروه د	۱۱ سقف به بالا بیش از ۵۰۰۰ متر	هر متر مربع ۲۵۰۰۰ ریال

تعرفه خدمات شهرسازی

حق الزحمه خدمات مهندسان شهرساز جهت خدمات ««انتباط کاربری اراضی شهری»» جهت ساختمان های گروه دال (مطابق با بند ۱ ماده ۱۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) و بر اساس بند (ث) ردیف ۱ صورتجلسه هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۷/۱۰/۴ ، به ازای هر مترمربع زیربنا برابر ۱۴۷۰۰ ریال تعیین می گردد.

حق الزحمه خدمات ««تفکیک اراضی شهری»» به ازای هر مترمربع مساحت ناخالص زمین و بر اساس بند (ث) ردیف ۱ صورتجلسه هیئت چهارنفره استان مورخ ۹۷/۱۰/۴ ، برابر ۱۴۷۰۰ ریال تعیین می گردد.