

حق الزحمه مصوب مورخه ۹۴/۱۲/۱۹ هیئت محترم چهار نفره استان

تاریخ اجراء از ۱۳۹۵/۱/۱

حق الزحمه مصوب طراحی و نظارت عمران، معماری، برق و مکانیک (به ریال)									
گروه د			گروه ج		گروه ب	گروه الف		گروه ساختمانی	
۱۶ سقف و بالاتر	۱۳ تا ۱۵ سقف	۱۱ و ۱۲ سقف	۸ تا ۱۰ سقف	۶ و ۷ سقف	۳ تا ۵ سقف	۱ تا ۲ سقف			
زیربنای بیش از ۵۰۰۰ مترمربع			حداکثر زیربنای ۵۰۰۰ مترمربع		حداکثر زیربنای ۲۰۰۰ مترمربع	حداکثر زیربنای ۶۰۰ مترمربع		حق الزحمه خدمات مهندسی	
						۲۰۰ < A ≤ ۱۰۰	A ≤ ۲۰۰		
۶۲۹۳۰۰	۵۹۶۵۳۰	۵۴۵۳۷۰	۴۴۶۶۴۰	۳۹۰۷۰۰	۳۳۰۷۳۰	۲۲۰۷۹۰	۱۹۶۳۵۰	حق الزحمه مصوب برای سال ۱۳۹۵	
۹۳۴۰۰	۸۶۸۰۰	۸۰۴۰۰	۶۴۵۰۰	۵۳۹۰۰	۴۸۴۰۰	۴۶۰۰۰	۴۰۶۰۰	طراحی	
۷۱۵۰۰	۶۷۶۰۰	۶۱۶۰۰	۵۰۲۰۰	۳۶۷۰۰	۳۲۳۰۰				معماری
۳۲۴۰۰	۳۰۳۰۰	۲۶۸۰۰	۲۲۹۰۰	۲۰۴۰۰	۱۳۲۰۰	۷۷۰۰	۶۸۰۰		عمران
۴۰۴۰۰	۳۸۶۰۰	۳۴۸۰۰	۲۷۰۰۰	۲۴۵۰۰	۱۴۲۰۰	۱۳۲۰۰	۱۲۰۰۰		برق
۲۷۴۹۰۰	۲۶۲۰۰۰	۲۴۱۰۰۰	۱۹۴۳۰۰	۱۷۸۴۰۰	۱۶۴۵۰۰	۱۱۳۳۰۰	۱۰۱۰۰۰	نظارت	
									مکانیک
۳۷۱۰۰	۳۵۹۰۰	۳۲۲۰۰	۲۹۷۰۰	۲۵۶۰۰	۱۸۱۰۰	۱۱۹۰۰	۱۰۵۰۰		معماری
۴۴۰۰۰	۴۱۴۰۰	۳۷۵۰۰	۳۲۴۰۰	۲۸۰۰۰	۲۰۷۰۰	۱۴۷۰۰	۱۳۰۰۰		عمران
۳۵۶۰۰	۳۳۹۳۰	۳۱۰۷۰	۲۵۶۴۰	۲۳۲۰۰	۲۰۳۳۰	۱۳۹۹۰	۱۲۴۵۰	برق	
								مکانیک	
								هماهنگ کننده	

حق الزحمه مصوب خدمات نقشه برداری	
حق الزحمه مصوب (به ریال)	نوع پروژه
۱۰۶۷۰	تا ۶ سقف
۱۲۸۷۰	۷ تا ۱۰ سقف
۱۵۱۸۰	۱۰ سقف به بالا

حق الزحمه مصوب خدمات شهرسازی (به ریال)	
تفکیک اراضی	انطباق کاربری اراضی شهری
۹۱۳۰	۹۱۳۰

• تعرفه خدمات مهندسی ترافیک در بخش طراحی طبق ابلاغ شورای مرکزی به شرح ذیل می باشد:

- حق الزحمه مهندسین ترافیک ۱۵٪ حق الزحمه بخش طراحی سازه متناظر با آن بنا می باشد که می بایست علاوه بر تعرفه خدمات مهندسین در ۴ رشته اخذ گردد.

حق الزحمه مصوب نظارت و بازرسی گاز برای سال ۱۳۹۵ (به ریال)

G100	G65	G40	G25	G16	G15 تا G4	ظرفیت کنتور	
۲,۵۷۶,۰۰۰	۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۱۲۷,۰۰۰	۸۷۴,۰۰۰	۷۱۳,۰۰۰	۶۰۹,۵۰۰	روکار	حق الزحمه مصوب به ریال
۳,۸۶۴,۰۰۰	۲,۱۵۶,۰۰۰	۱,۶۹۰,۵۰۰	۱,۳۱۱,۰۰۰	۱,۰۶۹,۵۰۰	۹۱۴,۰۰۰	توکار	

توضیحات:

۱) حق الزحمه ها

حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده ۱۰٪ حق الزحمه مصوب نظارت میباشد. ناظر هماهنگ کننده میتواند اشخاص زیر باشد

ناظران حقیقی، مسئولین دفاتر مهندسی و مدیران عامل شرکت های حقوقی.

۱-۱) حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده به عهده مالک پروژه می باشد.

۱-۲) درصد توزیع حق الزحمه خدمات مهندسی طراحی و نظارت در تخصص های عمران، معماری، برق و مکانیک بر اساس بند ۱-۱ مصوبه مورخه ۹۰/۱/۳۱ هیئت محترم ۴ نفره استان خواهد بود.

۱-۳) حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی در مشهد ۱۰۰٪ و در شهرهای با جمعیت ۱۰۰:۰۰۰ نفر و بیشتر ۸۰٪ و در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰:۰۰۰ نفر و بیشتر از ۱۲۰۰۰ نفر ۷۰٪ و در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۲۰۰۰ نفر ۶۰٪ حق الزحمه مصوب خواهد بود.

۲) ناظرین گاز

۱- لازم به ذکر است جهت کارهای روکار حداقل ۲ نوبت و توکار ۳ نوبت بازدید الزامی می باشد. هزینه های نوبت های اول و دوم لوله کشی های روکار و نوبت های اول، دوم و سوم لوله کشی های توکار به عهده مالک است و نوبت های بعدی در صورتی که کوتاهی از سوی مجری باشد، بعهد مجری می باشد که طبق ضوابط اعلام شده باید به حسابی که از سوی سازمان اعلام می گردد واریز نماید.

۲- کلیه نوبت های بازدید و نحوه اخذ تعرفه مطابق با نظام نامه آرایه خدمات و ارجاع کار نظارت بر عملیات لوله کشی گاز که در جلسه مورخ ۹۴/۵/۱۵ هیئت محترم چهارنفره استان به تصویب رسیده است و در مورخ ۹۴/۸/۱۲ طی نامه ۸۴۸۲۸/۱۱۳ اداره کل محترم راه و شهرسازی خراسان رضوی ابلاغ گردیده است قابل اجرا میباشد.