

جدول تعرفه موقت ۱۴۰۱ خدمات شهرسازی (ثبت درخواست در سرای ۸)

تعرفه بر اساس گروه ساختمانی (ریال)				درخواستهای سرای ۸	عنوان
د	ج	ب	الف		
۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	پروانه تغییرات بنا/تمدید	نماینده فنی
۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	پروانه توسعه بنا / تغییر بهره برداری	
۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	پروانه ساختمانی	
۶,۲۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	پروانه تغییرات بنا/تجدید	
۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	مجوز شروع عملیات ساختمانی	
۱۱,۱۵۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	گواهی پایانکار بهره برداری	
۱۱,۱۵۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	گواهی عدم خلاف	
۱۱,۱۵۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۰,۰۰۰	گواهی مفاسد حساب	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی پایانکار تفکیکی آپارتمان	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	پروانه دیوارکشی	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	استعلام تجدید اجاره آپارتمان/ صنفی	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی انتقال صنفی	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی مفاسد بهره برداری صنفی	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی اتحادیه صنفی	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی انتقال آپارتمان	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی انتقال	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	استعلام املاک فاقد سند آستان قدس	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	استعلام تجدیداجاره	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	تایید سابقه مجاز پایانکار	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	تایید سابقه تسویه حساب (بدون گواهی)	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	تایید سابقه مجاز پروانه	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	تایید سابقه قبل از ۵۲	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	تایید سابقه تسویه حساب-بدون گواهی	
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	اصلاح نقشه	
۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	ایجاد کد آپارتمان	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی تجمع	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی تفکیک	
۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	گواهی افزایش	
۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	هیات پارکینگ	
۸,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۵۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	بازدید(مجوزها و گواهی ها و استعلامات ملک-دیوارکشی)*	
۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	انطباق (استعلامات آپارتمان، پایانکار تفکیکی)	
۲,۸۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	اصلاح**	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری و امور طراحی پلان جانمایی پارکینگ	توافقات
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی پلان تعیین راسته شهری	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی و تهیه کروکی مجاورین برای کمیسیون ماده ۱۰۰	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای کمیسیون ماده ۵	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				مشاوره و تهیه گزارش توجیهی مطالعات اقتصادی	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی فنی نحوه چیدمان ساختمان	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای ارائه به کمیسیون فنی	

تبصره ۱: مبلغ پایه تعرفه از دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده می گردد.

تبصره ۲: در تعریف فرآیندهای جدید یا تغییر احتمالی (بازمهندسی) فرآیندها، با تصویب حوزه های مرتبط قابل اقدام است.

تبصره ۳: تعرفه نماینده فنی در دفاتر و شرکتهای حقوقی به میزان ۳۰ درصد مازاد بر جدول فوق اعمال می گردد.

تبصره ۴: مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به گروه های مشمول (اعم از نماینده فنی و کارشناس بازدید) اضافه می گردد.

درخصوص توافقات، مبنای براساس پیشنهاد کارگروه بوده و توسط کارگروه تدقیق و به اعضا ابلاغ می گردد.

کلیه کاربرانی که براساس دستورالعمل دارای صلاحیت نماینده فنی مالک یا کارشناس بازدید می باشند صرفاً می بایست براساس عناوین و ارقام مشخص شده در جدول تعرفه اقدام نمایند. ضمانت اجرای مربوطه براساس ردیف ۱-۶-۷ بند ۱-۱۲ دستورالعمل اقدام خواهد شد.

* در محاسبه گروه د به ازاء هر ۵۰۰۰ مترمربع مازاد، ۵۰ درصد تعرفه گروه د اضافه گردد

** یک سوم تعرفه در بازدید اخذ می گردد.

گروه های ساختمان
ساختمان های گروه الف: حداکثر تعداد سقف ۲ و حداکثر زیربنا ۶۰۰ متر مربع
ساختمان گروه ب: حداکثر تعداد سقف ۵ و حداکثر زیربنا ۲۰۰۰ متر مربع
ساختمان گروه ج: حداکثر تعداد سقف ۱۰ و حداکثر زیربنا ۵۰۰۰ متر مربع
ساختمان گروه د: ساختمان هایی با زیربنای بیش از ۵۰۰۰ و یا تعداد سقف ۱۱ سقف و بالاتر