

جدول تعرفه موقت سال ۱۴۰۲ خدمات شهرسازی (ثبت درخواست در سرای ۱۰)

تعرفه بر اساس گروه ساختمانی (ریال)				نوع درخواست	گروه درخواست	عنوان		
د	ج	ب	الف					
۷,۸۷۰,۰۰۰	۶,۵۴۰,۰۰۰	۵,۴۶۰,۰۰۰	۴,۵۷۰,۰۰۰	پروانه مرحله اول	گروه مجوزها			
۱,۸۴۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۴۶۰,۰۰۰	۱,۲۷۰,۰۰۰	مجوز شروع عملیات ساختمانی				
۱۴,۱۶۰,۰۰۰	۱۰,۱۶۰,۰۰۰	۷,۲۴۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰	گواهی ها (مفاصاحساب-عدم خلاف-پایانکار)	گروه گواهی ها			
۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	گواهی پایانکار تفکیکی آپارتمان				
۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	پروانه دیوارکشی	سایر	نماینده فنی		
۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	استعلامات (بانک-ادارات-محاضر-تجدیداجاره)				
۱,۷۲۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	تائید سابقه (به ازای هر مجوز یکبار)				
۷۶۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰	ثبت درخواست اصلاح لایه های نقشه سیستم / صورتمجلس تفکیکی				
۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	گواهی تفکیک / متقاضی طرح تفصیلی				
۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	گواهی افزایش				
۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	هیات پارکینگ				
۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	۸۹۰,۰۰۰	هیات فنی (منطقه)				
۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۷,۶۲۰,۰۰۰	۴,۸۹۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	بازدید (مجوزها و گواهی ها و استعلامات ملک-دیوارکشی)*			بازدید	کارشناس منتخب بازدید
۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	انطباق (استعلامات آپارتمان، پایانکار تفکیکی)				
۳,۶۲۰,۰۰۰	۲,۵۴۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	اصلاح**				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری و امور طراحی پلان جانمایی پارکینگ			توافقات***	
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی پلان تعیین راسته شهری				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی و تهیه کروکی مجاورین برای کمیسیون ماده ۱۰۰				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای کمیسیون ماده ۵				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				مشاوره و تهیه گزارش توجیهی مطالعات اقتصادی				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و طراحی فنی نحوه چیدمان ساختمان				
توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه				پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای ارائه به کمیسیون فنی				

توضیحات:

<p>تبصره ۱: مبلغ پایه تعرفه از دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده می گردد.</p> <p>تبصره ۲: در تعریف فرآیندهای جدید یا تغییر احتمالی (بازمهندسی) فرآیندها، با تصویب حوزه های مرتبط قابل اقدام است.</p> <p>تبصره ۳: تعرفه نماینده فنی در دفاتر و شرکتهای حقوقی به میزان ۳۰ درصد مازاد بر جدول فوق اعمال می گردد.</p> <p>تبصره ۴: مبلغ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده به گروه های مشمول (اعم از نماینده فنی و کارشناس بازدید) اضافه می گردد.</p> <p>در خصوص توافقات، مبنای براساس پیشنهاد کارگروه بوده و توسط کارگروه تدقیق و به اعضا ابلاغ می گردد.</p> <p>کلیه کاربرانی که براساس دستورالعمل دارای صلاحیت نماینده فنی مالک یا کارشناس بازدید می باشند صرفاً می بایست براساس عناوین و ارقام مشخص شده در جدول تعرفه اقدام نمایند. ضمانت اجرای مربوطه براساس ردیف ۱-۶-۱۲ دستورالعمل اقدام خواهد شد.</p> <p>* در محاسبه گروه د به ازاء هر ۵۰۰۰ مترمربع مازاد، ۵۰ درصد تعرفه گروه د اضافه گردد.</p> <p>** یک سوم تعرفه در بازدید اخذ می گردد.</p> <p>*** تقاضای دریافت خدمات و انجام توافقات توسط مالکین جنبه اختیاری داشته و در صورت انجام براساس فرمت اعلامی انجمن های تخصصی می باشد.</p>	
--	--

<p>گروه های ساختمان</p> <p>ساختمان های گروه الف: حداکثر تعداد سقف ۲ و حداکثر زیربنا ۶۰۰ متر مربع</p> <p>ساختمان گروه ب: حداکثر تعداد سقف ۵ و حداکثر زیربنا ۲۰۰۰ متر مربع</p> <p>ساختمان گروه ج: حداکثر تعداد سقف ۱۰ و حداکثر زیربنا ۵۰۰۰ متر مربع</p> <p>ساختمان گروه د: ساختمان هایی با زیربنای بیش از ۵۰۰۰ و یا تعداد سقف ۱۱ سقف و بالاتر</p>
--