

جدول تعرفه سال ۱۴۰۳ ارائه دهندگان خدمات شهرسازی

عنوان	گروه درخواست	نوع درخواست	تعرفه بر اساس گروه ساختمانی (ریال)			
			الف	ب	ج	د
گروه مجوزها		پروانه مرحله اول	۹,۱۵۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۵,۰۰۰	۱۸,۳۰۰,۰۰۰	۴۵,۷۵۰,۰۰۰
		مجوز شروع عملیات ساختمانی	۲,۷۴۵,۰۰۰	۴,۱۱۷,۵۰۰	۵,۴۹۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۵,۰۰۰
گروه گواهی ها		گواهی ها (مفاساحساب-عدم خلاف-پایانکار)	۵,۴۹۰,۰۰۰	۸,۲۳۵,۰۰۰	۱۰,۹۸۰,۰۰۰	۲۷,۴۵۰,۰۰۰
		گواهی پایانکار تفکیکی آپارتمان	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
نماینده فنی	سایر	پروانه دیوارکشی	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		استعلامات (بانک-ادارات-محاضر-تجدیداجاره)	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		تائید سابقه (به ازای هر مجوز یکبار)	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		ثبت درخواست اصلاح لایه های نقشه سیستم	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		گواهی تفکیک / گواهی افراز / متقاضی طرح تفصیلی	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		ثبت درخواست پارکینگ	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		الحاقیه مجوزها و گواهی ها	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		ثبت صورتمجلس تفکیکی	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		صدور مجوز فنی	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		برگشت از درآمد	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		مجوز تخریب و گودبرداری	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		ثبت درخواست کنترل فنی (منطقه)	۱,۸۳۰,۰۰۰	۱,۸۳۰,۰۰۰	۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰
		کارشناس منتخب بازدید	بازدید	بازدید (مجوزها و گواهی ها و استعلامات ملک-دیوارکشی) *	۴,۱۱۷,۵۰۰	۶,۴۰۵,۰۰۰
انطباق (استعلامات آپارتمان، پایانکار تفکیکی)	۲,۲۸۷,۵۰۰			۲,۷۴۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰	۴,۵۷۵,۰۰۰
انطباق نقشه پارکینگ	۰			۵,۹۴۷,۵۰۰	۱۰,۰۶۵,۰۰۰	۳۶,۶۰۰,۰۰۰
اصلاح **	۱,۳۷۲,۵۰۰			۲,۱۳۵,۰۰۰	۳,۶۶۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۵,۰۰۰
توافقات ***		پیگیری و امور طراحی پلان جانمایی پارکینگ	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		پیگیری امور و طراحی پلان تعیین راسته شهری	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		پیگیری امور و طراحی و تهیه کروکی مجاورین برای کمیسیون ماده ۱۰۰	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای کمیسیون ماده ۵	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		مشاوره و تهیه گزارش توجیهی مطالعات اقتصادی	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		پیگیری امور و طراحی فنی نحوه چیدمان ساختمان	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			
		پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای ارائه به کمیسیون فنی	توافق بر مبنای نفر ساعت کارشناسی سازمان برنامه و بودجه			

توضیحات:

تبصره ۱: مبلغ پایه تعرفه از دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده می گردد.

تبصره ۲: در تعریف فرآیندهای جدید یا تغییر احتمالی (بازمهندسی) فرآیندها، با تصویب حوزه های مرتبط قابل اقدام است.

تبصره ۳: تعرفه نماینده فنی در دفاتر و شرکتهای حقوقی به میزان ۳۰ درصد مازاد بر جدول فوق اعمال می گردد.

تبصره ۴: مبلغ ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده به گروه های مشمول (اعم از نماینده فنی و کارشناس بازدید) اضافه می گردد.

درخصوص توافقات، مبانی براساس پیشنهاد کارگروه بوده و توسط کارگروه تدقیق و به اعضا ابلاغ می گردد.

کلیه کاربرانی که براساس دستورالعمل دارای صلاحیت نماینده فنی ملک یا کارشناس بازدید می باشند صرفاً می بایست براساس عناوین و ارقام مشخص شده در جدول تعرفه اقدام نمایند. ضمانت اجرای مربوطه براساس ردیف ۱-۷ بند ۶-۱۲ دستورالعمل اقدام خواهد شد.

**** در محاسبه گروه د به ازاء هر ۵۰۰ مترمربع مازاد، ۵۰ درصد تعرفه گروه د اضافه گردد.**

**** یک سوم تعرفه در بازدید اخذ می گردد.**

***** تقاضای دریافت خدمات و انجام توافقات توسط مالکین جنبه اختیاری داشته و در صورت انجام براساس فرمت اعلامی انجمن های تخصصی می باشد.**

گروه های ساختمانی
ساختمان های گروه الف: حداکثر تعداد سقف ۲ و حداکثر زیربنا ۶۰۰ متر مربع
ساختمان گروه ب: حداکثر تعداد سقف ۵ و حداکثر زیربنا ۲۰۰۰ متر مربع
ساختمان گروه ج: حداکثر تعداد سقف ۱۰ و حداکثر زیربنا ۵۰۰۰ متر مربع
ساختمان گروه د: ساختمان هایی با زیربنای بیش از ۵۰۰۰ و یا تعداد سقف ۱۱ سقف و بالاتر