

## گزارش شماره ۲ (اعلام شروع عملیات ساختمانی)

شهرداری محترم منطقه .....

با سلام

احتراما پیرو صدور مجوز شروع عملیات اجرایی به شماره ..... مورخ ..... و حسب اطلاع کلیه مهندسان ناظر دخیل در پروانه و مجری ذیصلاح پروژه واقع در: .....

..... با کد نوسازی: ..... به استحضار می رساند شروع عملیات اجرایی بلامانع می باشد.

-تصویر نقشه های سازه با مهر و امضای مهندس طراح عمران، در سابقه الکترونیکی پروژه در سامانه نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مشاهده گردید.

مهر و امضای مهندس ناظر عمران-تاریخ

-تصویر نقشه های معماری با مهر و امضای مهندس طراح معماری، در سابقه الکترونیکی پروژه در سامانه نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مشاهده گردید.

مهر و امضای مهندس ناظر معماری-تاریخ

-تصویر نقشه های برق با مهر و امضای مهندس طراح برق، در سابقه الکترونیکی پروژه در سامانه نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مشاهده گردید.

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات برقی-تاریخ

-تصویر نقشه های مکانیک با مهر و امضای مهندس طراح مکانیک، در سابقه الکترونیکی پروژه در سامانه نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مشاهده گردید.

مهر و امضای مهندس ناظر تاسیسات مکانیک-تاریخ

مجری ذیصلاح: ..... نماینده مجری: .....

مهر و امضا-تاریخ

مهندس ناظر هماهنگ کننده: .....

مهر و امضا-تاریخ

مهندس ناظر نقشه برداری: .....

مهر و امضا-تاریخ

مالک ساختمان/وکیل مالک: ..... شماره همراه: .....

### ملاحظات:

-مجوزهای خاص و اقدامات قبل از اجرا:

- ارسال گزارش شماره ۲ "اعلام شروع عملیات ساختمانی" از طریق سامانه نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی به شهرداری منطقه
- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مرجع صدور پروانه
- مجوزهای خاص (از قبیل: مجوز تخریب بنای قدیمی، مجوز گودبرداری و سایر موارد) می بایست از سوی کارفرما/مجری ذیصلاح ساختمان اخذ گردد. (برابر بند ۱۲-۴-۱ ویرایش چهارم مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان)
- مجری موظف است قبل از اجرا، کلیه نقشه‌ها را بررسی و در صورت مشاهده اشکال و مغایرت‌های احتمالی بین پروانه ساختمان و نقشه‌ها یا یکدیگر یا بین نقشه‌ها و مشخصات فنی و با وجود نقص در آنها، نظرات پیشنهادی خود را به طور کتبی به طراح یا طراحان آن اعلام نماید. (بندهای ۲-۴-۶ و ۷-۱-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

-مالک می بایست براساس مواد ۱۲ و ۱۳ قانون مسئولیت مدنی و برابر بند ۱۲-۴-۱ ویرایش چهارم مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان، نسبت به تهیه بیمه نامه ساختمانی مسئولیت مدنی و اشخاص ثالث کارگاه و همچنین بیمه اجباری کارگران ساختمانی اقدام نماید.

-از نخستین روز شروع عملیات اجرایی می‌بایست تابلویی حاوی مشخصات ملک، ساختمان و مسئولان ساختمان (مالک، طراح، ناظر و مجری) که از معبر عمومی قابل رویت باشد، مطابق با مباحث دوم و بیستم مقررات ملی ساختمان در محل کارگاه نصب شود و یک نسخه از مجوز شروع عملیات ساختمانی، گزارش شماره ۲ "اعلام شروع عملیات ساختمانی" و نقشه های ساختمانی و تاسیساتی مصوب با مهر و امضای مهندسان طراح دخیل در پروانه ساختمان را در تمام مدت اجرای ساختمان در محل کارگاه نگهداری نمایند تا در صورت مراجعه ماموران کنترل ساختمان در اختیار آنها گذاشته شود. (برابر ماده ۳۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۱۱-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و ۴-۱-۴-۶-۳ ویرایش دوم مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان)

-رعایت مفاد مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سوی کارفرما/مجری ذیصلاح ساختمان به منظور تامین مسائل ایمنی عوامل اجرایی شاغل در کارگاه، ابران و مجاوران کارگاه ساختمانی الزامی است. ضمنا کارفرما/مجری ذیصلاح ساختمان موظف است اقدامات لازم به منظور حفظ و تامین ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست را به عمل آورد. (ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۱۲-۵-۵ ویرایش چهارم مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان)

-ناظران مکلفند بر عملیات اجرایی ساختمانی که تحت نظارت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن نظارت کرده و در پایان کار مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق گواهی نمایند. ضمنا می‌بایست گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را به مرجع صدور پروانه و سازمان استان ارائه نمایند. (ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بندهای ۲-۵-۲ و ۲-۵-۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

-مجری ساختمان موظف است بطور تمام وقت در کارگاه ساختمانی حضور فعال داشته باشد. مهندسان ناظر حقیقی/حقوقی مکلفند نسبت به اجرای ساختمان توسط مجری (در ساختمان‌های مشمول بکارگیری مجری) اطمینان حاصل نمایند. (برابر بندهای ۱۳-۴، ۱۴-۴-۳ و ۱۵-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

-مجری ساختمان مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان را برعهده دارد و در اجرای این عملیات باید مقررات ملی ساختمان، ضوابط و مقررات شهرسازی، محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه را رعایت نماید. (ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بندهای ۲-۴-۳، ۷-۱-۴ و ۷-۱-۱۰ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

-مجری مکلف است از مصالح مناسب مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه‌ها استفاده نموده و در صورتی که مصالحی دارای استاندارد اجباری است از این نوع مصالح استفاده نماید. (بندهای ۲-۴-۸ و ۷-۱-۱۲ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)