

جدول تعرفه سال ۱۴۰۴ ارائه دهندگان خدمات شهرسازی (کارشناسان منتخب بازدید)

تعرفه بر اساس گروه ساختمانی (ریال)				نوع درخواست
د	ج	ب	الف	
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	استعلام ادارات (ملک)
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	استعلام ادارات (آپارتمان)
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	استعلام بانک (ملک)
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	استعلام بانک (آپارتمان)
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	استعلام تجدید اجاره (ملک)
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	استعلام تجدید اجاره (آپارتمان)
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	استعلام محضر - دفتر خانه (ملک)
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	استعلام محضر - دفتر خانه (آپارتمان)
۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	آماده سازی
۵۵,۰۷۵,۰۰۰.۰۰	۱۵,۱۴۵,۰۰۰.۰۰	۸,۹۴۵,۰۰۰.۰۰	۰	پارکینگ شهرسازی
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	پاسخ استعلام افزاز
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	پایانکار بهره برداری
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	پایانکار تفکیکی
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	پروانه ساختمانی مرحله اول (پروانه توسعه بنا/تغییر بهره برداری)
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	عدم خلاف
۶,۸۸۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۳,۴۴۰,۰۰۰.۰۰	گواهی انتقال صنفی
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	گواهی تفکیک
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	گواهی مفصلا حساب
۶۱,۹۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۹,۶۳۵,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	متقاضی مزایای طرح تفضیلی
۱۸,۵۸۰,۰۰۰.۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۸۹۰,۰۰۰.۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰.۰۰	بازدید مجدد

توافقات

تعارف	عناوین
برای توافقات ، تعرفه یک نفر/ساعت کارشناسی در سال ۱۴۰۴ مبلغ (۷۵۰ هزار ریال) تعیین که در قرارداد/توافق می بایست کسورات قانونی بصورت شفاف مشخص و به سرجمع مبلغ توافقات اضافه گردد.	پیگیری و امور طراحی پلان جانمایی پارکینگ
	پیگیری امور و طراحی پلان تعیین راسه شهری
	پیگیری امور و طراحی و تهیه کروکی مجاورین برای کمیسیون ماده ۱۰۰
	پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای کمیسیون ماده ۵
	مشاوره و تهیه گزارش توجیهی مطالعات اقتصادی
	پیگیری امور و طراحی فنی نحوه چیدمان ساختمان
	پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای ارائه به کمیسیون فنی

توضیحات:

تبصره ۱: مبلغ پایه تعرفه از دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده شده است.

تبصره ۲: در تعریف فرآیندهای جدید یا تغییر احتمالی (بازمهندسی) فرآیندها، اصلاح تعرفه با تصویب حوزه های مرتبط قابل اقدام است.

تبصره ۳: تعرفه فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده برای کارشناسان منتخب بازدید محاسبه شده است. کلیه ارائه دهندگان خدمات شهرسازی صرفا می بایست براساس عناوین و ارقام مشخص شده در جدول تعرفه اقدام نمایند. برای متخلفین از ضوابط ، بر اساس ضمانت اجرایی ردیف ۶-۱۲-۷ بند ۱-۷-۱۲ دستورالعمل اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: درخصوص توافقات، مبنای براساس پیشنهاد کارگروه بوده و توسط کارگروه تدقیق و به اعضا ابلاغ می گردد. تقاضای دریافت خدمات و انجام توافقات توسط مالکین، جنبه اختیاری داشته و در صورت انجام براساس فرمت اعلامی انجمن های تخصصی می باشد.

تبصره ۵: در محاسبه تعرفه پلاک های با زیر بنای (S) بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برای خدمات بازدید و شهرسازی ضریب افزایشی (n) نسبت به قیمت مبنای تعرفه گروه (د) به شرح زیر محاسبه می شود. ضریب افزایشی (n) برای درخواست های انطباق در خدمات بازدید و شهرسازی (استعلامات و پایانکار تفکیکی) که تابعی از تعداد واحد ساختمانی می باشند حداکثر برابر ۱۰۰٪ قیمت مبنای گروه (د) خواهد بود.

$$n = \left(\left[\frac{S - 10001}{5000} \right] + 1 \right) \times 0.5 \times 100$$

تبصره ۶: بازدید مجدد کلیه درخواست ها بجز استعلامات معادل ۳۰٪ تعرفه می باشد.