



قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی نمونه برداری و آزمون شکست و مشخصات بتن

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ویرایش دوم

بهمن ماه ۱۴۰۲

به نام خدا

قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی نمونه برداری و آزمون شکست و مشخصات بتن

شماره قرارداد: تاریخ قرارداد : / /

این قرارداد به منظور تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان به استناد بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند پ ماده ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به ماده ۱۰ قانون مدنی و اصل آزادی قراردادهای، و با احراز صحت و سلامت طرفین، شرایط و رعایت قواعد عمومی صحت معاملات و همچنین علم و آگاهی طرفین قرارداد به مفاد مندرج در آن در تاریخ ---/---/---- فی مابین طرفین قرارداد منعقد می گردد./.

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / فی مابین آقای/ خانم / شرکت: با کد ملی به عنوان صاحبکار/نماینده قانونی و شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی دارای شماره پروانه اشتغال بکار به مدیر عاملی که در این قرارداد شرکت نامیده می شود، براساس مشخصات زیر منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات آزمایش های تعیین اسلامپ و نمونه گیری، نگهداری و شکست بتن (مطابق با الزامات مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های ابلاغی مرتبط) در خصوص پروژه واقع در: با کدنوسازی با زیربنای کل متر مربع و تعداد سقف، نوع سازه فولادی □ بتنی و مالکیت آقای/خانم/شرکت

ماده ۳: شرح خدمات

ارائه خدمات نمونه گیری و ارزیابی بتن در خصوص مشخصات و متراژ مندرج در ماده ۲ براساس کلیه ضوابط مندرج در بند ۱۱-۲۲-۹ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان از سوی شرکت ارائه می گردد.
توضیح: ارائه خدمات ذیل خارج از شرح وظایف شرکت و این قرارداد می باشد و حق الزحمه آنها براساس درخواست صاحبکار/ناظر/مجری به صورت توافقی و بر مبنای عرف رایج در خصوص ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی تعیین می گردد:
الف) تهیه طرح اختلاط
ب) اخذ و ارائه نتایج آزمون های ۷ روزه
پ) انجام عملیات آزمون های مخرب مانند مغزه گیری و آزمایشات غیرمخرب اعم از چکش اشمیت و بارگذاری در پروژه.

ماده ۴: مدت زمان قرارداد

ارائه خدمات موضوع قرارداد از تاریخ کسر از ظرفیت شرکت بر اساس جدول مدت زمان گروه های مختلف ساختمانی ذیل به مدت ماه تعیین می شود.

گروه ساختمانی	ج	د (۱)	د (۲ و ۳)
مدت زمان (ماه)	۲۴	۳۶	۴۸

ماده ۵: مبلغ قرارداد

۱-۵ حق الزحمه ارائه خدمات آزمایش بتن بر مبنای عرف رایج خدمات فنی و آزمایشگاهی به ازای هر مترمربع معادل در □ سازه فلزی / / ریال و □ سازه بتنی / / ریال می باشد که مجموعاً به مبلغ / / ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و تعیین می گردد.

شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
نام و امضاء

صاحبکار/ نماینده قانونی
نام و امضاء

تبصره ۱: فیش حق الزحمه مذکور پس از ارسال قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، توسط سازمان استان به شرح ذیل در وجه شرکت صادر می گردد:

الف: تا متراژ ۵۰۰۰ مترمربع به مبلغ/...../..... ریال

ب: مازاد بر متراژ ۵۰۰۰ مترمربع، با توافق طرفین به شرح ذیل می باشد:

تبصره ۲: با عنایت به الزام ارائه نتایج آزمایش میلگردهای مصرفی و تایید کفایت آن از سوی ناظر براساس ضوابط بندهای ۱۳-۲۲-۹ و ۱۳-۲۲-۹ مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، در صورت درخواست مهندس ناظر مبنی ارائه خدمات نمونه برداری و آزمایش میلگرد توسط شرکت، حق الزحمه آن در طول دوره قرارداد به ازای هر سائز معادل/...../..... ریال محاسبه و به شرکت پرداخت خواهد شد و پس از آن براساس آخرین حق الزحمه ملاک عمل.

تبصره ۳: حق الزحمه پیشنهادی سازمان نظام مهندسی در خصوص ارائه خدمات آزمایشگاهی بر مبنای عرف رایج به پیوست قرارداد می باشد.

تبصره ۴: فیش حق الزحمه پس از ارسال قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، توسط سازمان استان در وجه شرکت صادر می گردد.

تبصره ۵: کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی و بیمه تامین اجتماعی برعهده شرکت و مالیات بر ارزش افزوده برعهده صاحبکار می باشد.

تبصره ۶: در صورت اعمال اضافه بنا نسبت به متراژ اولیه، متراژ مازاد طبق حق الزحمه ملاک عمل خدمات فنی آزمایشگاهی محاسبه می گردد.

تبصره ۷: این قرارداد شامل حضور ناظر مقیم نبوده و در صورت نیاز به حضور ناظر مقیم، حق الزحمه ایشان با توافق طرفین تعیین می گردد.

تبصره ۸: در صورتی که دفعات بتن ریزی تغییر یافته (مثلاً یک مقطع در دو یا چند مرتبه بتن ریزی شود) و یا با تغییر قوانین نظام مهندسی تعداد سری نمونه گیری افزایش یابد، حق الزحمه نمونه های مازاد براساس حق الزحمه ملاک عمل خدمات فنی آزمایشگاهی محاسبه می گردد.

ماده ۶: تمدید قرارداد

پس از پایان مدت زمان مندرج در ماده ۴، مجموع زیربنای کارهای باقیمانده محاسبه شده و قرارداد در گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰ درصد به مدت یکسال و گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد و نیز گروه ساختمانی "د" به مدت دو سال دیگر تمدید و صاحبکار می بایست فیش مابه التفاوت حق الزحمه صادره را (تفاوت حق الزحمه پرداختی با آخرین حق الزحمه ملاک عمل) در وجه شرکت پرداخت نماید.

ماده ۷: تعهدات صاحبکار

۷-۱- صاحبکار متعهد است پس از امضای قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، نسبت به پرداخت فیش حق الزحمه صادره موضوع الف-۵ تا قبل از ارائه تعهد شرکت به سازمان استان اقدام نماید.

۷-۲- مجری/صاحبکار موظف است پس از اطمینان از کفایت نتایج آزمایش میلگردهای مصرفی و تایید مهندس ناظر سازه پروژه، حداقل ۴۸ ساعت قبل از بتن ریزی مراتب را از طریق سامانه ساجام (و یا ارسال پیامک و تماس) به شرکت اطلاع رسانی نماید. اطلاع رسانی مجدد و یک ساعت قبل از ورود اولین میکسر به آزمایشگاه نیز لازم است. این موضوع توسط ناظر سازه کنترل می گردد.

۷-۳- مجری (صاحبکار) موظف است پیش از ارائه درخواست به آزمایشگاه نسبت به فراهم کردن شرایط مناسب کیفی و ایمن نمونه برداری و تامین تجهیزات لازم از قبیل فرغون، بیل، کمر بند ایمنی، نردبان، به همراه یک نفر نیروی کارگر فراهم نماید.

۷-۴- مجری (صاحبکار) مکلف است شرایط نگهداری نمونه ها را در ۷۲ ساعت اولیه بعد از نمونه برداری (قبل از انتقال نمونه ها به آزمایشگاه) به شرح زیر فراهم نماید:

الف- نگهداری آزمونه‌ها در دمای ۱۶ درجه سانتی‌گراد تا ۲۷ درجه سانتی‌گراد

ب- جلوگیری از افت رطوبت آزمونه‌ها (از طریق پوشاندن سطح آزمونه با پلاستیک)

پ- دور کردن آزمونه‌ها از تابش مستقیم نور خورشید

ت- صاحبکار موظف است با هماهنگی ناظر و مجری پروژه محل بتن ریزی را برای نمونه‌گیری آماده نماید.

۷-۵- در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع توسط صاحبکار/مجری و عدم نمونه‌گیری به موقع، هزینه آزمایش‌های تکمیلی مطابق با عرف رایج در خصوص ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی به عهده صاحبکار می‌باشد.

ماده ۸: تعهدات شرکت

۸-۱- در صورت درخواست مهندس ناظر سازه و مجری ذیصلاح پروژه جهت حضور در زمان تعیین مقاومت آزمونه‌ها (در محل آزمایشگاه)، شرکت موظف است حداقل ۴۸ ساعت قبل از زمان شکست و آزمایش مراتب را به اطلاع ایشان برساند.

۸-۲- گزارش نتایج آزمون باید حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تعیین مقاومت فشاری (به صورت مرحله ای) از طریق کارتابل شرکت به سازمان استان ارسال شده و مراتب به مجری/صاحبکار اطلاع رسانی گردد

۸-۳- در صورتی مقاومت فشاری نمونه‌ها با رده مورد نظر در سن ۲۸ روزه منطبق باشد، آزمونه‌های شاهد تا یک هفته بعد از سن ۲۸ روزگی نگهداری می‌شوند و در غیر این صورت تا سن ۹۰ روزگی نگهداری می‌شوند. بدیهی است هزینه نگهداری و شکست آزمونه‌های ۹۰ روزه مطابق با عرف حق الزحمه ارائه خدمات فنی آزمایشگاهی دریافت می‌گردد.

۸-۴- تعداد آزمونه برای هر سری نمونه‌برداری، مطابق با ضوابط مبحث نهم مقررات ملی ساختمان می‌باشد.

۸-۵- فرآیند تجهیز کارگاه مرتبط با قرارداد شامل اعزام کارشناس و یا تکنسین مورد تایید و انتقال وسایل به کارگاه و آماده نمودن قالب‌ها، اسلایپ و دماسنج می‌باشد.

۸-۶- شماره حساب نزد بانک شعبه مشهد با کد در خصوص موضوع قرارداد از سوی شرکت به سازمان نظام مهندسی استان اعلام شده است و در صورت هرگونه تغییر، شرکت موظف است در اسرع وقت مراتب را کتبا به اطلاع سازمان استان برساند.

تبصره ۱: در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع توسط صاحبکار جهت حضور به موقع آزمایشگاه در زمان بتن ریزی، مراتب به صورت کتبی به سازمان اعلام می‌گردد.

ماده ۹: نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحبکار: شماره تماس:

نشانی شرکت: شماره تماس:

توضیح: طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر نشانی، مراتب را در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر اعلام نمایند.

ماده ۱۰: رفع اختلاف و داوری

در صورت توافق طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف موضوعات مالی، صورتجلسه تنظیم شده جهت اقدامات بعدی به سازمان استان ارائه می‌گردد؛ در غیر اینصورت موضوع از طریق هیات داوری متشکل از نمایندگان طرفین و داور مرضی الطرفین و یا طرح موضوع در کمیسیون رفع اختلاف و مشاوره سازمان تعیین تکلیف می‌گردد.

این قرارداد در ۲ نسخه و ۱۰ ماده تنظیم شده و هر نسخه آن دارای اعتبار یکسان است و با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و نماینده قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

بسمه تعالی

حق الزحمه پیشنهادی خدمات فنی و آزمایشگاهی

مکانیک خاک، پی و بتن و جوش خراسان رضوی بر مبنای عرف رایج

(بر پایه فهرست بهای خدمات ژئوتکنیک سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۱)

ردیف	شرح خدمات	واحد	بهای واحد (ریال)
۱	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات تا ۱۵۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۳۸۴,۸۱۰
۲	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۲۳۱,۱۴۰
۳	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	معادل ۲۰٪ تعرفه محاسب عمران همان رده ساختمانی
۴	حفاری در زمین های آبرفتی ریزدانه ماسه ای یا شن ریز شامل حفاری آبشویی ماشینی گمانه تا قطر ۱۰۱ میلی متر یا چاه دستی تا قطر ۸۰ سانتی متر شامل نمونه برداری و آزمایش های SPT و دانسیته در فواصل مورد نیاز	متر طول حفاری	۶,۳۵۰,۰۰۰
۵	نمونه گیری از بتن تازه در محل پروژه به همراه آزمایشات و گزارشات مربوطه (برای ساختمان اسکلت فلزی)	متر مربع زیربنا	۲۰۷,۹۰۰
۶	هزینه کنترل و بازرسی جوش و اتصالات فلزی	متر مربع زیربنا	۲۹۸,۶۰۰
۷	هزینه انجام آزمون های کششی ، خمشی و کوانتومتری پایه آهن انواع میلگرد همراه با ارائه گزارشات از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای یک قطر میلگرد	هر سایز میلگرد	۳۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	هزینه تأیید صلاحیت جوشکار در موقعیت های نفوذی و گوشه برای ورق همراه با ارائه کارت صلاحیت از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای هر جوشکار	هر نفر	۵۷,۷۷۰,۰۰۰

تبصره: در ساختمان های با اسکلت بتنی، ارزش هر متر مربع ارائه خدمات کنترل کیفیت بتن با ۴۰ درصد افزایش نسبت به ساختمان اسکلت فلزی محاسبه خواهد بود.

امید است رعایت حق الزحمه فوق باعث افزایش کیفیت ساخت و ساز شهری و حمایت از حقوق مصرف کنندگان شود.

شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
نام و امضاء

صاحبکار/ نماینده قانونی
نام و امضاء