



قرارداد ارائه خدمات نظارت بر اجرای ساختمان

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ویرایش چهارم

اردیبهشت ۱۴۰۴

به نام خدا

قرارداد ارائه خدمات نظارت بر اجرای ساختمان

این قرارداد به منظور تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان به استناد بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند "پ" ماده ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به ماده ۱۰ قانون مدنی و اصل آزادی قراردادها، و با احراز صحت و سلامت طرفین، شرایط و رعایت قواعد عمومی صحت معاملات و همچنین علم و آگاهی طرفین قرارداد به مفاد مندرج در آن در تاریخ / / فی مابین طرفین قرارداد منعقد می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد:

۱-۱ طرف اول:

رشته	نام و نام خانوادگی ناظر/مدیر عامل شرکت ناظران حقوقی	شماره پروانه اشتغال	آدرس	پایه	تلفن
عمران					
معماری					
برق					
مکانیک					
نقشه برداری					
شهرسازی					
ترافیک					
ناظر هماهنگ کننده			به عنوان ناظر هماهنگ کننده این پروژه تعیین شد تا وظایف مندرج در شرح خدمات مهندسان ناظر هماهنگ کننده را به انجام برساند.		

۲-۱ طرف دوم:

مالک/مالکین □ خانم □ آقای □ شرکت کد ملی فرزند
صادره از به آدرس و با شماره تلفن همراه
و تلفن ثابت

(توضیح: طرفین قرارداد الزاما آدرس محل سکونت خود را درج نموده و از اعلام محل پروژه به عنوان آدرس خودداری نمایند)

مهر و امضا ناظر/ ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

وکیل قانونی خانم آقای کد ملی فرزند صادره از
..... به آدرس و با شماره تلفن همراه و تلفن ثابت
..... - شماره وکالت نامه

۳-۱ چنانچه وکیل وکالتا قرارداد را امضا نماید، مشخصات مالک یا مالکین را به شرح زیر اعلام می‌دارد:

مالک خانم آقای فرزند کد ملی آدرس
تلفن همراه

مالک خانم آقای فرزند کد ملی آدرس
تلفن همراه

مالک خانم آقای فرزند کد ملی آدرس
تلفن همراه

مالک خانم آقای فرزند کد ملی آدرس
تلفن همراه

تبصره ۱: ابلاغ هایی که به صورت ارسال اظهارنامه الکترونیکی قضایی و یا اعلان پیامک باشد، برای طرفین و سازمان استان، به منزله وصول آن ابلاغیه از طرف دیگر تلقی شده و طرفین متعهد می گردند در صورت تغییر آدرس یا شماره همراه بلافاصله طرف دیگر و سازمان استان را مطلع نمایند.

تبصره ۲: به منظور امکان تبادل اظهارنامه الکترونیکی قضایی، طرفین قرارداد ملزم به ثبت نام در سامانه ثنا (سامانه ابلاغ الکترونیک قضایی) می باشند.

تبصره ۳: مسئولیت و تبعات قانونی درج دقیق مشخصات طرف اول و طرف دوم بر عهده هریک از طرفین قرارداد می‌باشد.

تبصره ۴: تصویر وکالت نامه معتبر وکیل قانونی که در آن موضوع عقد قرارداد نظارت و حدود اختیارات ایشان قید شده است، می‌بایست به همراه قرارداد به سازمان استان ارسال گردد.

تبصره ۵: در صورت عزل وکیل/نماینده قانونی، صاحبکار موظف است در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت سه روز موضوع را کتبا به مهندس ناظر هماهنگ کننده و سازمان استان اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت عدم اطلاع رسانی بر عهده طرف دوم قرارداد است.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

ماده ۲: موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی در رشته های مربوطه از سوی طرف اول قرارداد برابر با ضوابط و مقررات لازم الاجرا.

ماده ۳: آدرس و مشخصات پروژه:

-محل احداث: شهر/شهرستان: شهرداری منطقه

-آدرس: با کد نوسازی پلاک ثبتی و متراژ
عرصه مترمربع

-دارای مجوز شروع عملیات ساختمانی (یا پیش نویس پروانه ساختمانی) به شماره و تاریخ صدور با
زیربنای مترمربع و تعداد سقف

ماده ۴: مدت زمان قرارداد:

۴-۱ مدت زمان این قرارداد از تاریخ صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی (پروانه شروع عملیات ساختمانی) یا تاریخ مجوز گودبرداری
صادره از سوی مرجع صدور پروانه و یا حداکثر ۳۰ روز پس از کسر ظرفیت مهندسان در سامانه سازمان استان (هر یک که زودتر
واقع شود) آغاز می گردد و براساس جدول مدت زمان گروه های مختلف ساختمانی ذیل به مدت ماه تعیین می شود.

گروه ساختمانی	الف	ب	ج	د (۱)	د (۲ و ۳)
مدت زمان (ماه)	۱۲	۱۸	۲۴	۳۶	۴۸

۴-۲ زمان های قید شده در بند ۴-۱ قرارداد، مربوط به تعهد نظارت طرف اول بوده و بستگی به مدت اعتبار پروانه ساختمانی ندارد.

تبصره ۶: مدت زمان ارائه خدمات نظارت مطابق بند ۱-۳۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مدت زمانی است که در قرارداد فی
مابین ناظر و صاحبکار برای انجام امور نظارت در دوره نظارت (وفق بند ۱-۳۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) تعیین می شود.

ماده ۵: تعهدات طرف اول:

به موجب این قرارداد، طرف اول متعهد به ارائه خدمات موضوع ماده ۲ با رعایت کامل نظام نامه اصول اخلاق حرفه ای مهندسی
ساختمان به شرح ذیل می گردد:

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

۵-۱ بررسی و کنترل رعایت مقررات ملی ساختمان و کلیه دستور العمل ها، آیین نامه ها و شیوه نامه های ابلاغی به سازمان استان در تمام مدت زمان قرارداد و در چهارچوب شرح خدمات و صلاحیت رشته مربوطه

۵-۲ مهر و امضا و بارگذاری کلیه مدارک لازم و همچنین انجام کلیه امور مربوطه در سامانه های الکترونیکی سازمان استان از جمله ثبت سیستمی تعهدات نظارت (در صورت تایید مراتب از سوی طرف اول قرارداد).

۵-۳ گزارش شروع به کار پروژه به مرجع صدور پروانه و سازمان استان (پس از صدور مجوز شروع عملیات ساختمانی/پروانه)

۵-۴ ثبت و ارسال به موقع گزارشات مرحله ای عملیات اجرایی ساختمان به مرجع صدور پروانه و سازمان استان، حداقل به تعداد مراحل که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزام شده است با هماهنگی ناظر هماهنگ کننده.

۵-۵ ثبت و ارسال به موقع فرم ها، مدارک و گواهی های مورد نیاز، پس از احراز رعایت ضوابط و مقررات لازم الاجرا

۵-۶ طرف اول قرارداد نمی تواند مجری تمام یا بخشی از عملیات ساختمان تحت نظارت خود باشند همچنین نمی تواند هیچگونه رابطه مالی با طرف دوم در خصوص این کدنوسازی ایجاد نماید یا به نحوی عمل نماید که دارای منافعی در پروژه گردد.

۵-۷ طرف اول قرارداد پس از پذیرش تعهد ارائه خدمات مهندسی نظارت، در صورت تمایل و با هزینه شخصی، بیمه مسئولیت حرفه ای را برای خود تهیه نماید.

۵-۸ طرف اول قرارداد موظف است در بخش نظارت بر ساختمان هایی که استفاده از مجری ذیصلاح در آنها الزامی می باشد، از اجرای پروژه توسط مجری ذیصلاح اطمینان حاصل نماید.

۵-۹ چنانچه قبل از پایان یافتن اجرای پروژه به دلیل پایان یافتن مدت قرارداد، فسخ یا ابطال قرارداد یا سلب صلاحیت قانونی مجری و نظایر آن، ادامه کار مجری غیرممکن شود، عملیات ساختمانی به استناد بند ۹-۴-۵ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان با دستور ناظر هماهنگ کننده متوقف شده و شروع مجدد آن منوط به وجود مجری جدید یا رفع موانع فوق از مجری اول خواهد بود. در اینگونه موارد ناظر هماهنگ کننده موظف است در صورت ادامه پروژه بدون مجری ذیصلاح، مراتب را به سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید و مرجع صدور پروانه ساختمان از ادامه کار تا معرفی مجری جدید جلوگیری بعمل خواهد آورد.

۵-۱۰ ناظر هماهنگ کننده هر ساختمان باید گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود و یا سایر ناظران را وفق مفاد ماده ۲۳ آیین نامه ماده ۳۳ و ترتیبات ذیل همین ماده به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان تسلیم نموده و چنانچه در حین اجرای ساختمان با تخلفی برخورد نماید و یا سایر ناظران به او اعلام دارند مراتب را به سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

۵-۱۱ در صورتی که نظارت کارهای ساختمانی به دلایلی خارج از قصور ناظر/ناظران نیاز به زمانی بیش از زمان اعلام شده در قرارداد داشته باشد، ناظر هماهنگ کننده موظف است حداکثر دو ماه مانده به پایان مدت قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان، مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد با صاحب کار و ناظران را نماید.

ماده ۶: تعهدات طرف دوم

۶-۱ طرف دوم قرارداد متعهد می گردد در اجرای کار از سازنده یا سازندگان دارای صلاحیت حرفه ای استفاده نماید. سازنده ساختمان نماینده فنی مالک در اجرای ساختمان بوده و پاسخگوی کلیه مراحل اجرای کار به ناظر و دیگر مراجع کنترل ساختمان می باشد. هرگاه طرف دوم قصد تغییر سازنده را داشته باشد موظف است مراتب را به مرجع صدور پروانه، سازمان استان و طرف اول قرارداد اطلاع دهد.

۶-۲ تعهدات طرف دوم در کل این قرارداد در خصوص موارد فنی در اجرای ساختمان و رعایت مفاد مقررات ملی ساختمان بر عهده سازنده دارای صلاحیت حرفه ای خواهد بود. مراتب حسب مورد به سازنده دارای صلاحیت واگذار گردیده و قراردادی بین طرف دوم و سازنده دارای صلاحیت (ذیصلاح) منعقد گردد و یک نسخه از آن قرارداد به طرف اول تحویل گردد.

۶-۳ طرف دوم قرارداد مکلف است پس از اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی (پروانه ساختمان) و پیش از شروع هرگونه عملیات اجرایی، ضمن اطلاع رسانی به طرف اول قرارداد، وفق بند ۵-۳ مراتب را به منظور تکمیل "فرم گزارش شروع عملیات اجرایی"، شخصا و یا از طریق سازنده از ایشان درخواست نماید.

۶-۴ طرف دوم قرارداد مکلف است به منظور انجام کنترل های لازم توسط طرف اول قرارداد، امکانات و شرایط را برای بازدید تا پایان عملیات اجرایی پروژه (گزارش پایان کار ساختمان) فراهم نماید.

۶-۵ طرف دوم قرارداد مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی، اسناد پروژه از جمله تصویر پروانه ساختمان، نقشه های منضم به پروانه، بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال عوامل اجرایی پروژه، گزارش آزمایشهای انجام شده (ژئوتکنیک، جوش و بتن)، در محل کارگاه نگهداری گردد.

۶-۶ طرف دوم قرارداد مکلف است، هرگونه آزمایشی که مطابق مقررات ملی ساختمان از سوی طرف اول قرارداد ضروری تشخیص داده شود را به موقع و توسط اشخاص ارائه دهنده خدمات فنی و آزمایشگاهی دارای صلاحیت به هزینه خود انجام و نتایج آن را در اسرع وقت در اختیار طرف اول قرار دهد.

۶-۷ طرف دوم قرارداد مکلف است براساس اسناد مالکیت و طرح تفصیلی، حدود اربعه زمین و بر و کف را قبل از آغاز عملیات اجرایی از شهرداری اخذ نماید. ضمنا طرف اول قرارداد در مورد احراز صحت مالکیت و حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می شود، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

۸-۶ در صورتی که انجام عملیات ساختمانی توسط مرجع صدور پروانه ساختمان و یا سایر مراجع و به هر علتی متوقف شود، طرف دوم قرارداد حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار، کلیه مسئولیت های احتمالی ناشی از این امر به عهده ایشان خواهد بود. در صورت رفع موانع توقف، طرف دوم قرارداد مکلف است مراتب شروع کار را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف اول قرارداد اطلاع دهد و در غیر اینصورت مسئولیت کلیه تبعات ناشی از عدم اطلاع به ایشان به عهده طرف دوم قرارداد بوده و هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۹-۶ طرف دوم قرارداد مکلف است وفق ضوابط مقررات ملی ساختمان، دستورالعمل ها و آیین نامه های ابلاغی، با هماهنگی و تحت مسئولیت سازنده دیصلاح نسبت به تامین هزینه و تهیه مصالح و لوازم مورد نیاز در خصوص رعایت تدابیر بهداشتی، ایمنی و حفظ محیط زیست کارگاه (HSE) و نیز پیشگیری از حوادث منجر به وقوع خسارت، جراحت یا فوت اشخاص ثالث و عوامل شاغل در کارگاه، اقدام نماید.

۱۰-۶ طرف دوم قرارداد مکلف است پوشش بیمه تامین اجتماعی کلیه کارگران و عوامل شاغل به کار در کارگاه، پوشش بیمه مسئولیت مدنی و شخص ثالث کارگاه و یا بیمه تمام خطر ساخت و همچنین بیمه اجباری کارگران را برای پروژه اخذ نماید (وفق بندهای ۱۲-۱-۴ و ۱۲-۲-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان)

۱۱-۶ طرف دوم قرارداد مکلف است هرگونه تغییر در مالکیت زمین یا ساختمان که در مدت نظارت مهندسان ناظر صورت می پذیرد را کتباً به اطلاع طرف اول برساند. در صورت عدم اطلاع، عواقب و تبعات قانونی آن با طرف دوم قرارداد خواهد بود.

تبصره ۷: در صورت تغییر مالکیت زمین، کلیه تعهدات طرف دوم قرارداد به مالک/مالکین جدید انتقال می یابد.

۱۲-۶ برگه تعهد مالک به ناظر/ناظران و مفاد مندرج در آن که توسط طرف دوم قرارداد در دفتر اسناد رسمی، گواهی شده است، جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

۱۳-۶ طرف دوم قرارداد موظف است پیش از هرگونه تغییر در اجرای ساختمان که مغایر با مشخصات پروانه ساختمانی باشد، نسبت به اخذ مجوز از مرجع صدور پروانه و طی روال قانونی مربوطه اقدام نماید و مسئولیت اطلاع رسانی هرگونه تغییر در مشخصات مجوز ساختمانی صادره (پروانه ساختمانی)، مندرجات شناسنامه فنی ساختمان و دیگر مسائل مرتبط با اجرای ساختمان اعم از تغییر در روش اجرا و نوع اسکلت، مصالح مصرفی و سایر موارد به هریک از شرکا، سهام داران، خریداران پروژه، را برعهده داشته و پاسخگوی کلیه تبعات قانونی و حقوقی ناشی از عدم اقدام به شرح فوق می باشد و مهندسان دخیل در پروانه ساختمان در این خصوص مسئولیتی نخواهند داشت.

۱۴-۶ طرف دوم قرارداد و یا نماینده قانونی و فنی ایشان موظف است از مواد و مصالح دارای استاندارد و مطابق مشخصات فنی ارائه شده در نقشه ها استفاده نماید.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

۶-۱۵ چنانچه پس از تاریخ ارسال گزارش پایان کار ساختمان توسط ناظر هماهنگ کننده به شهرداری یا سایر مراجع صدور پروانه طرف دوم قرارداد مدعی بروز خسارت به دلیل قصور و تقصیر طرف اول در انجام تعهدات این قرارداد در چهارچوب شرح خدمات قانونی ایشان باشد، الزاما و حداکثر ظرف محدوده زمانی به شرح ذیل (براساس جزء خسارت دیده در ساختمان)، رسیدگی به موضوع را از کمیسیون رفع اختلاف و مشاوره سازمان استان درخواست نماید و پس از پایان مدت زمان های یاد شده هیچ ادعایی در کمیسیون مذکور و نیز در دیگر مراجع قضایی از طرف دوم قرارداد مسموع نبوده و ایشان کلیه حقوق خویش نسبت به این امر را سلب و ساقط می نماید.

الف - سازه ساختمان شامل پی، اسکلت، سقف و سفتکاری - حداکثر ده سال

ب - نمای ساختمان - حداکثر پنج سال

ت - عایق های رطوبتی ساختمان - حداکثر پنج سال

ث - تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی - حداکثر سه سال

ماده ۷: حق الزحمه طرف اول قرارداد و نحوه پرداخت آن:

۷-۱ حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی نظارت طرف اول قرارداد که بر مبنای فهرست قیمت خدمات مهندسی موضوع ماده ۱۱۷ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تعیین گردیده است، توسط طرف دوم قرارداد به حساب سازمان استان پرداخت خواهد شد و براساس ضوابط سازمان استان به حساب طرف اول قرارداد واریز می گردد.

۷-۲ در درخواست هایی که منجر به تغییر مترائز زیربنا و یا تعداد سقف می گردد، نحوه اخذ و پرداخت حق الزحمه ارائه خدمات مهندسی نظارت طرف اول قرارداد براساس مصوبات سازمان استان می باشد.

۷-۳ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حق الزحمه قراردادهای ارائه خدمات مهندسی نظارت از سوی اشخاص حقوقی مشمول بر عهده طرف دوم قرارداد می باشد.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرداری	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

ماده ۸: تمدید قرارداد و مبلغ آن:

۸-۱ در صورتی که در پایان مدت این قرارداد، عملیات اجرایی در ساختمان به اتمام نرسیده باشد، طرف دوم قرارداد موظف است نسبت به تمدید قرارداد نظارت با طرف اول قرارداد اقدام نماید و در غیر اینصورت براساس ضوابط سازمان استان اقدام صورت خواهد پذیرفت.

۸-۲ حق الزحمه ارائه خدمات نظارت مهندسان در دوره تمدید و مدت زمان تمدید قرارداد براساس فرمول و تبصره های ذیل آن تعیین می گردد که بایستی حق الزحمه تمدید از سوی طرف دوم قرارداد به حساب سازمان استان واریز و مطابق مصوبات سازمان استان به طرف اول قرارداد پرداخت شود.

$$A = B * C * D$$

A: مبلغ حق الزحمه ارائه خدمات نظارت مهندسان در دوره تمدید قرارداد

B: درصد مانده پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی در هر رشته

C: مترائز زیربنا براساس مجوز شروع عملیات ساختمانی/پروانه اولیه صادر شده

D: اختلاف تعرفه زمان تمدید، نسبت به این قرارداد و یا آخرین قرارداد تمدید شده (مابه التفاوت)

تبصره ۸: در هر صورت حد/قبل درصد مانده پیشرفت فیزیکی پروژه در هر رشته (در فرمول فوق) به میزان ۲۰٪ لحاظ می گردد

تبصره ۹: در هر صورت حد/کثر درصد مانده پیشرفت فیزیکی در قراردادهای با گروه ساختمانی "د" (در فرمول فوق) به میزان ۵۰٪ لحاظ می گردد.

تبصره ۱۰: مدت زمان تمدید قراردادهای با گروه ساختمانی "الف" و "ب" یک سال می باشد.

تبصره ۱۱: مدت زمان تمدید قراردادهای با گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰٪ یک سال می باشد

تبصره ۱۲: مدت زمان تمدید قرارداد گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی برابر و یا بیش از ۵۰٪ و گروه ساختمانی "د" با هر میزان پیشرفت فیزیکی دو سال می باشد.

تبصره ۱۳: در صورت عدم ابلاغ تعرفه مربوط به سال تمدید قرارداد، مبنای محاسبه آن افزایش سی درصد نسبت به سال ما قبل به صورت علی الحساب ملاک عمل خواهد بود و در هر صورت مبلغ حق الزحمه تمدید قرارداد در هر دوره از ضرب ده درصد تعرفه سال تمدید در پارامتر C کمتر نخواهد بود.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

۸-۳ در صورت عدم تمدید قرارداد از سوی طرف دوم در مدت زمان مشخص براساس بند ۵-۱۱ این قرارداد، عملیات اجرایی پروژه وفق بند ۴-۶-۱۴ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، به درخواست طرف اول قرارداد و با اعلام سازمان استان به مرجع صدور پروانه ساختمان تا معرفی ناظران جدید متوقف خواهد گردید.

ماده ۹- تغییر ناظر:

فرایند تغییر ناظر به موجب دستورالعملی خواهد بود که به پیوست و جزء لاینفک این قرارداد می باشد و به امضای طرفین نیز رسیده است.

ماده ۱۰- کمیسیون رفع اختلاف و مشاوره سازمان استان : این کمیسیون براساس اختیارات منبعت از بند ۳۳ ماده ۷۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان به منظور بررسی، حل و فصل موضوعات و رفع اختلاف بین صاحبکار و مهندسان دخیل در پروانه برگزار می گردد.

ماده ۱۱- هیات تعیین وضعیت ناظران:

حدود اختیارات هیات مذکور به صورت موردی و براساس دستورالعمل تغییر ناظر که به عنوان جزء لاینفک این قرارداد می باشد، تعیین گردیده است.

ماده ۱۲: مدارک منضم به قرارداد:

- تصویر وکالت نامه وکیل قانونی طرف دوم مطابق تبصره ۳ ماده ۱ قرارداد (در صورت امضای قرارداد از سوی وکیل)

- دستورالعمل تغییر ناظر

- تصویر پروانه ساختمانی مرحله اول/پیش نویس پروانه

- تصویر برگه کسر از ظرفیت طرف اول قرارداد

- تصویر برگه تعهد مالک به ناظر/ناظران

- کلیه اسناد دیگری که پس از انعقاد قرارداد و در اجرای مفاد آن تنظیم شوند. از قبیل مدارک احراز سمت، وکالت نامه و سایر.

تبصره ۱۴ : امضاء طرف دوم قرارداد باید در مراجع رسمی تصدیق امضاء شود.

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۱۴ تبصره به انضمام اسناد مرتبط پیوست که برای کلیه ناظران همسان بوده در نسخه تنظیم (تمامی نسخ دارای حکم واحد می باشند) و به امضاء طرفین رسیده است که در صورت هرگونه ویرایش در مفاد آن، از درجه اعتبار ساقط می گردد. تصویر این قرارداد مطابق ضوابط سازمان استان و مراجع صدور پروانه در آرشیو پرونده ثبت می گردد.

مهر و امضا ناظر / ناظران:								امضا مالک یا وکیل قانونی
عمران	معماری	تاسیسات مکانیکی	تاسیسات برقی	نقشه برداری	شهرسازی	ترافیک	ناظر هماهنگ کننده	

دفتر محترم اسناد رسمی شماره

با سلام

احتراما اینجانب با کد ملی
صادره از به آدرس
کدپستی درخواست تصدیق نمونه امضاء جهت ارائه به سازمان
نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی را دارم.

نمونه امضاء:

بدینوسیله اصالت نمونه امضای متقاضی با مشخصات فوق توسط دفتر اسناد رسمی شماره
..... گواهی می گردد.

شماره گواهی امضاء تاریخ / / ۱۴.....

شناسه یکتا رمز تصدیق