



قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی بازرسی و آزمون های غیر مخرب جوش

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان خراسان رضوی

ویرایش دوم

بهمن ماه ۱۴۰۲

به نام خدا

قرارداد ارائه خدمات آزمایشگاهی بازرسی و آزمون های غیر مخرب جوش

شماره قرارداد: تاریخ قرارداد : / /

این قرارداد به منظور تنظیم روابط بین صاحبان حرفه های مهندسی ساختمان و کارفرمایان به استناد بند ۸ ماده ۱۵ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند پ ماده ۲۹ آیین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و با عنایت به ماده ۱۰ قانون مدنی و اصل آزادی قراردادهای، و با احراز صحت و سلامت طرفین، شرایط و رعایت قواعد عمومی صحت معاملات و همچنین علم و آگاهی طرفین قرارداد به مفاد مندرج در آن در تاریخ ---/--/-- فی مابین طرفین قرارداد منعقد می گردد.

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ / / فی مابین آقای/ خانم / شرکت: با کد ملی به عنوان صاحبکار/ نماینده قانونی و شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی دارای شماره پروانه اشتغال بکار به مدیر عاملی که در این قرارداد شرکت نامیده می شود، براساس مشخصات زیر منعقد می گردد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات بازرسی و آزمایش های غیر مخرب جوش (مطابق با الزامات مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل های ابلاغی مرتبط) در خصوص پروژه واقع در: با کدنوسازی با زیربنای کل متر مربع و تعداد سقف با مالکیت آقای/ خانم/ شرکت

ماده ۳: شرح خدمات

۱-۳- ارائه خدمات مطابق با جدول ۴-۴-۱۰ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان (میزان آزمایش های غیر مخرب جوش هنگام تولید و نصب):

درصد آزمایش ها برای گروه بندی اهمیت ساختمان مطابق استاندارد ۲۸۰۰			نوع آزمایش	نوع جوش مورد آزمایش
۴	۳	۲ و ۱		
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	بازرسی چشمی (VI)	همه جوش ها
۲۵	۷۵	۱۰۰	پرتونگاری یا فراصوت (RT یا UT)	جوش های لب به لب عرضی بال های کششی، اعضای کششی خریپاها، یک ششم عمق جان تیرها در مجاورت بال کششی و جوش شیاری ورق روسری و زیر سری به ستون در اتصال صلب تیر به ستون
-	۵	۱۰	پرتونگاری یا فراصوت (RT یا UT)	جوش های لب به لب طولی بال های کششی و اعضای کششی خریپاها

جوش‌های لب به لب عرضی و طولی در بال‌های فشاری و اعضای فشاری خرپاها و ستون‌ها	پرتونگاری یا فراصوت (RT یا UT)	۲۰	۱۰	-
جوش‌های لب به لب عرضی جان تیرها که شامل بند ۲ فوق نیست و جوش‌های لب به لب طولی جان تیرها	پرتونگاری یا فراصوت (RT یا UT)	۲۰	۱۰	-
جوش گوشه بال به جان و سخت کننده‌ها	رنگ نافذ (PT) یا ذرات مغناطیسی (MT)	۱۰	۱۰	۵
جوش‌های گوشه‌ای اتصالات مهاربندها و اتصالات تیر به ستون	رنگ نافذ (PT) یا ذرات مغناطیسی (MT)	۱۰۰	۲۰	۱۰

تبصره ۱: حق الزحمه کنترل و بازرسی موارد ذیل بر مبنای عرف رایج ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی و توافق طرفین تعیین می‌گردد:

۱- اتصالات سازه نگهبان ۲- شاسی آسانسور ۳- سازه‌های مرتبط با نمای ساختمان
تبصره ۲: کنترل و بازرسی موارد ذیل خارج از شرح خدمات قرارداد می‌باشد و حق الزحمه آنها به درخواست صاحبکار/ناظر/مجری به صورت توافقی و بر مبنای عرف رایج ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی تعیین می‌گردد:
۱- کنترل ابعادی قطعات ۲- آزمایش‌های کیفی فولاد مصرفی ۳- اتصالات پیچ و مهره‌ای ۴- بازرسی شرایط آماده سازی سطح و پوشش‌های رنگ

۲-۳- کنترل صلاحیت و حداقل تعداد جوشکاران لازم بر اساس مترائ زیربنای پروژه به شرح ذیل می‌باشد:
الف- در صورت معرفی عوامل فنی ماهر (دارای کارت مهارت معتبر درجه یک یا دو از سازمان فنی و حرفه‌ای) وفق مفاد ماده ۲-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان از سوی مجری پروژه، بازرس شرکت موظف است در زمان بازدید نسبت به انطباق گواهی مذکور با جوشکاران پروژه و درج مشخصات ایشان در گزارش خود اقدام نماید.
ب- در صورت عدم معرفی عوامل فنی ماهر، کارت گواهی صلاحیت جوشکار از سوی شرکت صادر و به مجری ارائه گردد.

زیر بنا			
تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۳۰۰۱ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۱ متر مربع و بیشتر
۲ نفر	۳ نفر	۴ نفر	۷ نفر

ماده ۴: مدت زمان قرارداد

ارائه خدمات موضوع قرارداد از تاریخ کسر از ظرفیت شرکت بر اساس جدول مدت زمان گروه‌های مختلف ساختمانی ذیل به مدت ماه تعیین می‌شود.

گروه ساختمانی	ج	د (۱)	د (۲ و ۳)
مدت زمان (ماه)	۲۴	۳۶	۴۸

ماده ۵: حق الزحمه ارائه خدمات

۵-۱- حق الزحمه ارائه خدمات بازرسی جوش بر مبنای عرف رایج ارائه خدمات فنی و آزمایشگاهی به ازای هر متر مربع معادل/...../..... ریال می باشد که مجموعاً به مبلغ/...../..... ریال با احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و تعیین می گردد.

تبصره ۱: فیش حق الزحمه مذکور پس از ارسال قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، توسط سازمان استان به شرح ذیل در وجه شرکت صادر می گردد:

الف: تا متراژ ۵۰۰۰ مترمربع به مبلغ/...../..... ریال

ب: مازاد بر متراژ ۵۰۰۰ مترمربع، با توافق طرفین به شرح ذیل می باشد:

تبصره ۲: در صورت عدم معرفی عوامل فنی ماهر وفق بند الف-۳-۲، حق الزحمه آزمون بررسی صلاحیت جوشکار و صدور گواهی توسط شرکت به ازای هر نفر مبلغ/...../..... ریال می باشد.

تبصره ۳: فیش حق الزحمه پس از ارسال قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، توسط سازمان استان در وجه شرکت صادر می گردد.

تبصره ۴: کسورات قانونی شامل مالیات تکلیفی و بیمه تامین اجتماعی بر عهده شرکت و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده صاحبکار می باشد.

تبصره ۵: حق الزحمه پیشنهادی سازمان نظام مهندسی در خصوص ارائه خدمات آزمایشگاهی بر مبنای عرف رایج به پیوست قرارداد می باشد.
تبصره ۶: در صورت اعمال اضافه بنا نسبت به متراژ اولیه، متراژ مازاد طبق حق الزحمه ملاک عمل خدمات فنی آزمایشگاهی محاسبه می گردد.

تبصره ۷: این قرارداد شامل حضور ناظر مقیم نبوده و در صورت نیاز به حضور ناظر مقیم، حق الزحمه ایشان با توافق طرفین تعیین می گردد.

ماده ۶: تمدید قرارداد

پس از پایان مدت زمان مندرج در ماده ۴، مجموع زیربنای کارهای باقیمانده محاسبه شده و قرارداد در گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی کمتر از ۵۰ درصد به مدت یکسال و گروه ساختمانی "ج" با مانده پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد و نیز گروه ساختمانی "د" به مدت دوسال دیگر تمدید و صاحبکار می بایست فیش مابه التفاوت حق الزحمه صادره را (تفاوت حق الزحمه پرداختی با آخرین حق الزحمه ملاک عمل) در وجه شرکت پرداخت نماید.

ماده ۷: تعهدات صاحبکار

۷-۱- صاحبکار متعهد است پس از امضای قرارداد و کسر از ظرفیت شرکت، نسبت به پرداخت فیش حق الزحمه صادره موضوع الف-۵-۱ تا قبل از ارائه تعهد شرکت به سازمان استان اقدام نماید.

۷-۲- صاحبکار/مجری موظف است عملیات ساخت و نصب اسکلت فلزی را در کارخانه ی سرپوشیده و مجهز ساخت اسکلت های فولادی توسط استادکاران ماهر، مطابق با الزامات بند ۱۰-۴-۳ مبحث دهم مقررات ملی ساختمان انجام دهد.

۷-۳- صاحبکار/مجری پروژه موظف است ۴۸ ساعت قبل از انجام آزمایش، مراتب را از طریق ارسال فرم شماره ۹۸۱۲ در سامانه ساجام (و یا ارسال پیامک و تماس) به شرکت اطلاع رسانی نماید، این موضوع توسط ناظر سازه کنترل می گردد. در صورت عدم

اطلاع رسانی از سوی صاحبکار/مجری، کلیه هزینه‌های مرتبط با آماده سازی سطوح و فراهم کردن شرایط و تجهیزات ایمنی (از جمله نصب داربست و سکو بر روی قطعات نصب شده و)، آزمایش های تکمیلی و حضور مجدد کارشناس برعهده صاحبکار است.

۴-۷- صاحبکار/مجری موظف است با هماهنگی ناظر پروژه، محل انجام آزمون و نیز قطعات را آماده نماید. همه جوش ها باید بدون سرباره تحویل شرکت شود. برای انجام آزمون های غیر مخرب، سطوح جوش باید از پاشش عاری باشد.

۵-۷- ارائه نقشه سازه مهیور به مهر محاسب قانونی پروژه در ابتدای جوشکاری به بازرس شرکت الزامی است.

۶-۷- در صورت عدم اصلاح مقاطع، رفع عیوب و نواقص جوشکاری و نصب آن، عواقب به عهده صاحبکار/مجری می باشد.

۷-۷- رنگ کردن و نصب قطعات بدون هماهنگی با شرکت ممنوع است. تمیزکاری پیش از رنگ آمیزی قطعات می بایست به تایید ناظر برسد.

۸-۷- دپوی قطعات به گونه ای انجام گردد که امکان آزمایش وجود داشته باشد.

۹-۷- شرح وظایف صاحبکار و مجری مندرج در شیوه نامه ۹۸۱ سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی مصوب بهمن ماه ۱۳۹۸ پیوست و قائم به این قرارداد می باشد.

ماده ۸: تعهدات شرکت

۱-۸- برگزاری جلسه توجیهی با جوشکاران پیش از آغاز عملیات جوشکاری و ساخت

۲-۸- حضور به موقع بازرسان در محل پروژه در مراحل ساخت (حین و بعد از جوشکاری) و به درخواست (آزمایش) از سوی مجری پروژه.

۳-۸- انجام آزمایش و بازرسی با توجه به ضوابط مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و آخرین دستورالعمل بازرسی و آزمایش جوش و ارسال به موقع گزارش نتایج هر طبقه (به صورت مرحله ای) از طریق کارتابل شرکت به سازمان استان و نیز اطلاع رسانی موضوع به مجری/صاحبکار

۴-۸- تامین کلیه مصالح مصرفی و تجهیزات انجام آزمایش (مانند اسپری، متال مارکر، دستگاه فراصوتی، دستگاه یوک و ...) برعهده شرکت می باشد.

۵-۸- کلیه مسئولیت های مدنی و قانونی و نیز رعایت مسائل ایمنی مرتبط با موضوع ارائه خدمات برعهده شرکت می باشد.

۶-۸- شرکت مسئول پیگیری امور اداری، بارگذاری اسناد و گزارش های موضوع قرارداد در سامانه سازمان استان می باشد.

۷-۸- مسئولیت صحت آزمایش ها و گزارش های ارائه شده برعهده شرکت است.

۸-۸- شماره حساب نزد بانک شعبه مشهد با کد در خصوص موضوع قرارداد از سوی شرکت به سازمان نظام مهندسی استان اعلام شده است و در صورت هرگونه تغییر، شرکت موظف است در اسرع وقت مراتب را کتبا به اطلاع سازمان استان برساند.

۹-۸- در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع توسط صاحبکار/مجری، مراتب از سوی شرکت به سازمان اعلام می گردد.

ماده ۹: نشانی طرفین قرارداد

نشانی صاحبکار: شماره تماس:

نشانی شرکت: شماره تماس:

توضیح: طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر نشانی، مراتب را در اسرع وقت و حداکثر ظرف مدت یک هفته به طرف دیگر اعلام نماید.

در صورت توافق طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد و تعیین تکلیف موضوعات مالی، صورتجلسه تنظیم شده جهت اقدامات بعدی به سازمان استان ارائه می گردد؛ در غیر اینصورت موضوع از طریق هیات داوری متشکل از نمایندگان طرفین و داور مرضی الطرفین و یا طرح موضوع در کمیسیون رفع اختلاف و مشاوره سازمان تعیین تکلیف می گردد.

این قرارداد در ۲ نسخه و ۱۰ ماده تنظیم شده و هر نسخه آن دارای اعتبار یکسان است و با توجه به ماده ۱۰ قانون مدنی بین طرفین و نماینده قانونی آنها لازم الاجرا می باشد.

بسمه تعالی

حق الزحمه پیشنهادی خدمات فنی و آزمایشگاهی

مکانیک خاک، پی و بتن و جوش خراسان رضوی بر مبنای عرف رایج

(بر پایه فهرست بهای خدمات ژئوتکنیک سازمان برنامه و بودجه کشور سال ۱۴۰۱)

ردیف	شرح خدمات	واحد	بهای واحد (ریال)
۱	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات تا ۱۵۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۳۴۸,۸۱۰
۲	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	۲۳۱,۱۴۰
۳	هزینه مطالعات ژئوتکنیک و آزمون های تکمیلی همراه با کلیه گزارشات و مستندات مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع (بدون در نظر گرفتن هزینه حفاری)	متر مربع زیربنا	معادل ۲۰٪ تعرفه محاسب عمران همان رده ساختمانی
۴	حفاری در زمین های آبرفتی ریزدانه ماسه ای یا شن ریز شامل حفاری آبخویی ماشینی گمانه تا قطر ۱۰۱ میلی متر یا چاه دستی تا قطر ۸۰ سانتی متر شامل نمونه برداری و آزمایش های SPT و دانسیته در فواصل مورد نیاز	متر طول حفاری	۶,۳۵۰,۰۰۰
۵	نمونه گیری از بتن تازه در محل پروژه به همراه آزمایشات و گزارشات مربوطه (برای ساختمان اسکلت فلزی)	متر مربع زیربنا	۲۰۷,۹۰۰
۶	هزینه کنترل و بازرسی جوش و اتصالات فلزی	متر مربع زیربنا	۲۹۸,۶۰۰
۷	هزینه انجام آزمون های کششی ، خمشی و کوانتومتری پایه آهن انواع میلگرد همراه با ارائه گزارشات از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای یک قطر میلگرد	هر سایز میلگرد	۳۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	هزینه تایید صلاحیت جوشکار در موقعیت های نفوذی و گوشه برای ورق همراه با ارائه کارت صلاحیت از طریق شرکت خدمات آزمایشگاهی برای هر جوشکار	هر نفر	۵۷,۷۷۰,۰۰۰

امید است رعایت حق الزحمه فوق باعث افزایش کیفیت ساخت و ساز شهری و حمایت از حقوق مصرف کنندگان شود.
 صاحبکار/ نماینده قانونی
 نام و امضاء
 شرکت خدمات فنی آزمایشگاهی
 نام و امضاء