

جدول تعرفه سال ۱۴۰۴ ارائه دهندگان خدمات شهرسازی (نمایندگان فنی حقیقی)

تعرفه بر اساس گروه ساختمانی (ریال)				نوع درخواست
الف	ب	ج	د	
۱۳,۷۶۵,۰۰۰.۰۰	۲۰,۶۵۰,۰۰۰.۰۰	۲۷,۵۳۵,۰۰۰.۰۰	۶۸,۸۴۰,۰۰۰.۰۰	پروانه مرحله اول (پروانه احداث بنا، تجدید بنا، اصلاح پروانه، تمدید و تجدید پروانه)
۱۳,۷۶۵,۰۰۰.۰۰	۲۰,۶۵۰,۰۰۰.۰۰	۲۷,۵۳۵,۰۰۰.۰۰	۶۸,۸۴۰,۰۰۰.۰۰	پروانه ساختمانی مرحله اول (پروانه توسعه بنا/تغییر بهره برداری)
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	تأیید سابقه مجاز پایان کار
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	استعلام تجدید اجاره
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	پایانکار تفکیکی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	تأیید سابقه مجاز پروانه
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	پروانه دیوار کشی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	استعلام محضر - دفترخانه
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	استعلام ادارات
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	استعلام بانک
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	تخریب و گودبرداری
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	ثبت صورتمجلس تفکیکی آپارتمان
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	اصلاح نقشه
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	پارکینگ شهرسازی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	الحاقیه مجوزها و گواهی ها
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	برگشت از درآمد
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	پاسخ استعلام افراز
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	گواهی تفکیک
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	مقتضای مزایای طرح تفضیلی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	گواهی انتقال صنفی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	آماده سازی
۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰.۰۰	۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۵,۵۰۵,۰۰۰.۰۰	کمیسیون ماده ۵
۴,۱۳۰,۰۰۰.۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰.۰۰	۸,۲۶۰,۰۰۰.۰۰	۲۰,۶۵۰,۰۰۰.۰۰	مجوز شروع عملیات ساختمانی
۸,۲۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۲,۳۹۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۴۱,۳۰۵,۰۰۰.۰۰	عدم خلاف
۸,۲۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۲,۳۹۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۴۱,۳۰۵,۰۰۰.۰۰	پایانکار بهره برداری
۸,۲۶۰,۰۰۰.۰۰	۱۲,۳۹۰,۰۰۰.۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰.۰۰	۴۱,۳۰۵,۰۰۰.۰۰	گواهی مقاصد حساب

توافقات

عناوین	تعرفه
پیگیری و امور طراحی پلان جانمایی پارکینگ	برای توافقات ، تعرفه یک نفر/ساعت کارشناسی در سال ۱۴۰۴ مبلغ (۷۵۰ هزار ریال) تعیین که در قرارداد/توافق می بایست کسورات قانونی بصورت شفاف مشخص و به سرجمع مبلغ توافقات اضافه گردد.
پیگیری امور و طراحی پلان تعیین راسته شهری	
پیگیری امور و طراحی و تهیه کروکی مجاورین برای کمیسیون ماده ۱۰۰	
پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای کمیسیون ماده ۵	
مشاوره و تهیه گزارش توجیهی مطالعات اقتصادی	
پیگیری امور و طراحی فنی نحوه چیدمان ساختمان	
پیگیری امور و تهیه گزارش توجیهی برای ارائه به کمیسیون فنی	

توضیحات:

تبصره ۱ : مبلغ پایه تعرفه از دستورالعمل ابلاغی سازمان برنامه و بودجه استفاده شده است.

تبصره ۲ : در تعریف فرآیندهای جدید یا تغییر احتمالی (بازمهندسی) فرآیندها، اصلاح تعرفه با تصویب حوزه های مرتبط قابل اقدام است.

تبصره ۳ : تعرفه فوق با احتساب ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده برای اشخاص حقیقی محاسبه شده است. کلیه ارائه دهندگان خدمات شهرسازی صرفا می بایست براساس عناوین و ارقام مشخص شده در جدول تعرفه اقدام نمایند. برای متخلفین از ضوابط ، بر اساس ضمانت اجرایی ردیف ۶-۱۲-۱۲ دستورالعمل اقدام خواهد شد.

تبصره ۴: درخصوص توافقات، مبنای براساس پیشنهاد کارگروه بوده و توسط کارگروه تدقیق و به اعضا ابلاغ می گردد. تقاضای دریافت خدمات و انجام توافقات توسط مالکین، جنبه اختیاری داشته و درصورت انجام براساس فرمت اعلامی انجمن های تخصصی می باشد.

تبصره ۵: در محاسبه تعرفه پلاک های با زیر بنای (S) بیش از ۱۰۰۰۰ متر مربع ، برای خدمات بازدید و شهرسازی ضریب افزایشی (N) نسبت به قیمت مبنای تعرفه گروه (د) به شرح زیر محاسبه می شود. ضریب افزایشی (N) برای درخواست های انطباق در خدمات بازدید و شهرسازی (استعلامات و پایانکار تفکیکی) که تابعی از تعداد واحد ساختمانی می

باشند حداکثر برابر ۱۰۰٪ قیمت مبنای گروه (د) خواهد بود.

$$n = \left(\left[\frac{S - 10001}{5000} \right] + 1 \right) \times 0.5 \times 100$$